

99
Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia .07..04..2004 r.

w sprawie waloryzacji stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszów za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz pkt. 11 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

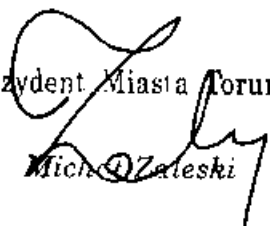
zarządzam, co następuje:

§1. Dokonać waloryzacji wskaźnikiem 1,008 stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszowych za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”, ustalonych na rok 2003 zarządzeniem nr 114 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20 marca 2003r. w sprawie waloryzacji stawek zawartych w „Tabeli minimalnych stawek czynszów za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”.

§2. Wysokość stawek o których mowa w § 1 po waloryzacji określono w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2004r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Ozaleski

MK



 ADC
A. J. K. K. K. K.

Tabela minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń

Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stawka minimalna czynszu dzierżawnego			Stawka proponowana na 2004r.
		2001r.	2002r.	2003r.	
1.	Na cele przemysłowo – składowe	0,50 zł/ m ² rocznie	0,53 zł/m ² rocznie	0,54 zł/m ² rocznie	0,54zł/m ² rocznie
2.	Zapleczu budowy	0,25 zł/ m ² rocznie	0,26 zł/m ² rocznie	0,26 zł/m ² rocznie	0,26zł/m ² rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszyny tel. kom. ujęcia wody itp.)	0,50 zł/m ² miesięcznie	0,53 zł/m ² miesięcznie	0,54 zł/m ² miesięcznie	0,54zł/ miesięcznie
4.	Tablice reklamowe - tablice komercyjne - tablice i billboardy	43, - zł/m ² planszy miesięcznie	45,36 zł/m ² planszy miesięcznie	46,22 zł/m ² planszy miesięcznie	46,58zł/m ² planszy miesięcznie

5.	Grunty orne Klasy I - III Klasy IVa - IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy)	100,- zł/ha rocznie 80,- zł/ha rocznie 30,- zł/ha rocznie 15,- zł/ha rocznie 10,- zł/ha rocznie 10,- zł/ha rocznie	105,50zł/ha rocznie 84,40 zł/ha rocznie 31,65 zł/ha rocznie 15,83 zł/ha rocznie 10,55 zł/ha rocznie 10,55 zł/ha rocznie	107,50 zł/ha rocznie 86,00 zł/ha rocznie 32,25 zł/ha rocznie 16,13 zł/ha rocznie 10,75 zł/ha rocznie 10,75 zł/ha rocznie	108,36 zł/ha rocznie 86,69 zł/ha rocznie 32,51 zł/ha rocznie 16,26 zł/ha rocznie 10,84 zł/ha rocznie 10,84 zł/ha rocznie	za pierwszy hektar, za każdy następny hektar, ½ stawki dla danej klasy.
6.	Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI-PszVI	80,- zł/ha rocznie 60,- zł/ha rocznie 30,- zł /ha rocznie 10,- zł/ha rocznie	84,40 zł/ha rocznie 63,30 zł/ha rocznie 31,65 zł/ha rocznie 10,55 zł/ha rocznie	86,00zł/ha rocznie 64,50 zł/ha rocznie 32,25 zł/ha rocznie 10,75 zł/ha rocznie	86,69zł/ha rocznie 65,02zł/ha rocznie 32,51zł/ha rocznie 10,84zł/ha rocznie	za pierwszy hektar, za każdy następny hektar ½ stawki dla danej klasy.
7.	Stawy	69,10 zł/ha rocznie	72,90 zł/ha rocznie	74,28 zł/ha rocznie	74,87zł/ha rocznie	za obszar powyżej 1 ha, ½ stawki za każdy rozpoczęty hektar
8	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi	0,10 zł/m ² rocznie	0,11 zł/m ² rocznie	0,11 zł/m ² rocznie	0,11zł/m ² rocznie	
9	Tereny związane z gospodarką hodowlaną	1,- zł/m ² rocznie	1,06 zł/m ² rocznie	1,08 zł/m ² rocznie	1,09zł/m ² rocznie	
10.	Parkingi -niepłatne ogólnodostępne -płatne, strzeżone	0,50 zł/m ² rocznie 2,00 zł/m ² rocznie	0,53 zł/m ² rocznie 2,11 zł/m ² rocznie	0,54 zł/m ² rocznie 2,15 zł/m ² rocznie	0,54zł/m ² rocznie 2,17 zł/m ² rocznie	
11	Drogi dojazdowe, place manewrowe	0,50 zł/ m ² rocznie	0,53 zł/m ² rocznie	0,54 zł/m ² rocznie	0,54zł/m ² rocznie	
12	Garaze blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy	23,00 zł / miesięcznie -st.I 14,00 zł / miesięcznie - st.II	24,27 zł/ miesięcznie 14,77 zł/ miesięcznie	24,73 zł/ miesięcznie 15,05 zł/ miesięcznie	24,93zł/miesięcznie 15,17zł/ miesięcznie	za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki

13.	<p>Imprezy rozrywkowe - cyrki, lunaparki - gry komputerowe - strzelnice sport.</p> <p>- Festyny rekreacyjno – sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współdziałania Gminy</p>	<p>87,- zł / dobę 16,- zł / dobę 5,- zł / dobę</p> <p>220,- zł / dobę</p>	<p>91,79 zł / dobę 16,88 zł / dobę 5,28 zł / dobę</p> <p>232,10 zł / dobę</p>	<p>91,79zł / dobę 17,20zł/dobę 5,42zł/dobę</p> <p>238,40zł/dobę</p>	<p>92,52zł/dobę 17,34zł/dobę 5,42zł/dobę</p> <p>238,40zł/dobę</p>	
14.1	<p>Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m²</p>	<p>strefa I - 4,56 zł/m² miesięcznie strefa II - 3,04 zł/m² miesięcznie strefa III - 1,52 zł/m² miesięcznie</p>	<p>4,81 zł/m² miesięcznie 3,21 zł/m² miesięcznie 1,60 zł/m² miesięcznie</p>	<p>4,90 zł/m² miesięcznie 3,27 zł/m² miesięcznie 1,63 zł/m² miesięcznie</p>	<p>4,94zł/m² miesięcznie 3,30zł/m² miesięcznie 1,64zł/m² miesięcznie</p>	
14.2	<p>Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu</p>	<p>10% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. - m²/miesięcznie.</p>				
15	<p>Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m²</p>	<p>strefa I - 61,- zł/miesięcznie strefa II - 46,- zł/miesięcznie strefa III - 31,- zł/miesięcznie 0,05 zł/m² rocznie</p>	<p>64,36 zł / miesięcznie 48,53 zł / miesięcznie 32,71 zł / miesięcznie 0,05 zł/m² rocznie</p>	<p>65,58 zł / miesięcznie 49,45zł / miesięcznie 33,33 zł / miesięcznie 0,05 zł/m² rocznie</p>	<p>66,10zł/m² miesięcznie 49,84zł/m² miesięcznie 33,60zł/m² miesięcznie 0,05zł/m² rocznie</p>	
16.	<p>Boiska sportowe i place zabaw</p>					
17.	<p>Targowisko i place targowe</p>	<p>0,83 zł/m² miesięcznie</p>	<p>0,88 zł/m² miesięcznie</p>	<p>0,90 zł/m² miesięcznie</p>	<p>0,91złm² miesięcznie</p>	
18.	<p>Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw</p>	<p>4,- zł/m² miesięcznie</p>	<p>4,22 zł/m² miesięcznie</p>	<p>4,30 zł/m² miesięcznie</p>	<p>4,33złm² miesięcznie</p>	

19.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	<p>Za pierwsze 200 m² - 0,70 zł/m² rocznie</p> <p>Za obszar od 200 - 600 m² - 0,40 zł/m²</p> <p>Za obszar powyżej 600 m² - 0,10 zł/m² rocznie</p>	<p>0,74 zł/m² rocznie</p> <p>0,42 zł/m² rocznie</p> <p>0,11 zł/m² rocznie</p>	<p>0,75 zł/m² rocznie</p> <p>0,43 zł/m² rocznie</p> <p>0,11 zł/m² rocznie</p>	<p>0,76 zł/m² rocznie</p> <p>0,43 zł/m² rocznie</p> <p>0,11 zł/m² rocznie</p>
20	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe stanowiące uzupełnienie już posiadanej działki (własność, użytkowanie wieczyste)	0,40 zł/m ² rocznie	0,42 zł/m ² rocznie	0,43 zł/m ² rocznie	0,43 zł/m ² rocznie
21	Tereny pod ogródkami letnimi; - przy ul. Bulwar Filadelfijski - pozostałe	<p>6 zł/m² miesięcznie</p> <p>strefa I 5,- zł/m² miesięcznie</p> <p>strefa II 3,- zł/m² miesięcznie</p> <p>strefa III 2,- zł/m² miesięcznie</p>	<p>6,33 zł/m² miesięcznie</p> <p>5,28 zł/m² miesięcznie</p> <p>3,17 zł/m² miesięcznie</p> <p>2,11 zł /m² miesięcznie</p>	<p>6,45 zł/m² miesięcznie</p> <p>5,38 zł/m² miesięcznie</p> <p>3,23 zł/m² miesięcznie</p> <p>2,15 zł/m² miesięcznie</p>	<p>6,50 zł/m² miesięcznie</p> <p>5,42 zł/m² miesięcznie</p> <p>3,26 zł/m² miesięcznie</p> <p>2,17 zł/m² miesięcznie</p>

Prezydent Miasta Torunia