

99
Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 05.03.2003 r.

w sprawie przeprowadzania przetargów ograniczonych na przekazanie w dzierżawę
gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie Bulwaru
Filadelfijskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję do przeprowadzania przetargów ustnych ograniczonych - do osób, które do dnia **31 marca 2002r.** złożyły w Wydziale Ewidencji i Rejestracji – Referacie Działalności Gospodarczej wnioski w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej na terenie Bulwaru Filadelfijskiego - na oddanie w dzierżawę gruntów niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pod lokalizację letnich kawiarenek, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
- 2) Członek – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- 3) Członek – Elżbieta Adamiak – Wydział Środowiska i Zieleni
- 4) Członek – Ewa Trendewicz – Wydział Ewidencji i Rejestracji

§ 2.1. Termin przetargów wyznacza się na dzień 11 kwietnia 2003r.

2. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk)), **sala konferencyjna na parterze, godz. 10.00.**

§ 3. Powołana Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.


§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
Mikołajowska
TR - 225

Prezydent Miasta Torunia



Mikołaj Zaleski

REGULAMIN

przeprowadzania przetargów ograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu

1. Przetargi organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargów jest 5 lokalizacji przeznaczonych pod urządzenie samodzielnych kawiarni letnich oznaczonych na załączniki mapowym numerami:
 - 1) **''2''** przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni . 100 m2 – część działki geod. nr 92 z obrębem 14
 - 2) **''6''** przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni 120 m2 – część działki geod. nr 181 z obrębem 16
 - 3) **''7''** przy ul. Bulwar Filadelfijski – Wola Zamkowa o powierzchni 140 m2 – część działki nr 191, z obrębem 18
 - 4) **''8''** przy ul. Bulwar Filadelfijski – Wola Zamkowa o powierzchni 77 m2 – część działki nr 192 z obrębem 18
 - 5) **''9''** przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni 70 m2 – część działki geod. nr 193/2 z obrębem 18.
3. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu wynosi dla lokalizacji:
 - 1) **''2''**, **''6''** – 12 zł/miesięcznie netto
 - 2) **''7''**, **''8''**, **''9''** - 7 zł/miesięcznie nettoDo czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
4. Na osobach, które wygrają przetargi na poszczególne lokalizacje ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień związanych z lokalizacją kawiarni, spełnieniem warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz otrzymaniem zezwolenia na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej, a także dostawą energii elektrycznej.
5. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , które do dnia 31marca 2002r. złożyły w Wydziale Ewidencji i Rejestracji – Referacie Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Torunia wnioski w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej na terenie Bulwaru Filadelfijskiego oraz które do dnia 09 kwietnia 2003r.r. wpłaca na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. III O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Przy wpłacie wadium należy podać w/w numer lokalizacji , gdyż jego brak na dowodzie wpłaty wykluczał będzie oferenta z brania udziału w przetargach.

6. Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1). dowód wpłaty wadium (określony w pkt. 5 niniejszego regulaminu)
- 2). osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (przystępujący do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej – pisemne upoważnienie zawierające zakres umocowania oraz określające górną granicę oferowanej stawki.
- 3). przedstawiciele osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
- 4). osoby fizyczne przystępujące do przetargu bądź przedstawiciele osób prawnych zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej zaświadczenia z Wydziału Budżetu i Księgowości, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu o nie zaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości.

7. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 6 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w następującej kolejności na poczet:

- 1) kaucji w wysokości dwóch czynszów dzierżawnych brutto, ustalonych w przetargu, stanowiącej dla Wyzierzawiającego pokrycie ewentualnych zaległości czynszowych na koniec okresu trwania dzierżawy,
 - 2) kaucji zabezpieczającej tereny zieleni w wysokości 1.500 zł
 - 3) bieżącej wpłaty czynszu dzierżawnego.
9. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 2 zł (dla lokalizacji nr "2", "6") oraz 1 zł (dla lokalizacji nr "7", "8" i "9"). Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.

11. Licytacja odbywa się kolejno wg numeracji poszczególnych lokalizacji przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.

12. Umowy dzierżawy zawarte zostaną w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów na okres trzech sezonów letnich tj. do dnia 31.10.2005r., przy czym sezon funkcjonowania kawiarenki winien nastąpić nie później niż od dnia 01.05.każdego roku i nie może być krótszy niż do dnia 30 września każdego roku, ale nie dłuższy niż 31 października danego roku. Czynsz za dzierżawę terenu pod kawiarenką naliczany będzie za okres sezonu w terminach j/w. Zarówno czynsz dzierżawny jak i kaucja zabezpieczająca czynsz dzierżawny podlegać będą corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2004r.w formie jednostronnego oświadczenia woli wdzierzawiającego.

13. Nakłady oraz koszty poniesione na gruntach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
14. Jeżeli wpłacone wadium będzie niższe niż kwoty kaucji określonej w pkt. 8 niniejszego regulaminu, wówczas uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w całości lub kwot uzupełniających te kaucje, przy czym kaucja za tereny zieleni wynosi 1.500 zł, za jedną lokalizację. Kaucja ulegnie w całości przepadkowi w przypadku nie przywrócenia terenu zieleni do należytego stanu pierwotnego po zakończeniu dzierżawy gruntu.
15. Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy, czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, zawierający również 22 % podatku VAT, płatny będzie co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
16. Kaucja przez cały czas trwania dzierżawy zdeponowana zostanie na koncie bankowym i podlegała będzie oprocentowaniu dla rachunku bankowego a vista. Rozliczenie odsetek nastąpi z chwilą zakończenia dzierżawy.
17. Oprócz opłat określonych w pkt. 15 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
18. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w pkt. 2 niniejszego regulaminu.
19. Prezydent Miasta Torunia zastrzega, że w czasie trwania dzierżawy, jeżeli zajdą okoliczności wymagające czasowego usunięcia kawiarenek, w związku z organizacją imprez plenerowych lub koniecznością przejściowego wykorzystania gruntu w celu realizacji inwestycji, dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia kawiarenki po otrzymaniu pisemnej informacji od Wydzierżawiającego. Za powyższy okres nie będzie naliczany czynsz dzierżawny za grunt.
20. Prezydent Miasta zastrzega, iż lokalizacja barek- kawiarni, statków wycieczkowych na rzece Wiśle wymaga zgody jej właściciela tj. Skarbu Państwa i nie pozostaje w gestii Gminy Miasta Toruń.
21. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
22. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.
23. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

zw
K
P
P

Prezydent Miasta Torunia
Mieczysław Zaleski