

ZARZĄDZENIE NR 97
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 17.05.2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 108-118, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 938/06 Rady Miasta Torunia z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 108 – 118.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 108 - 118, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Joanna Bach
3. Członek - Katarzyna Kierys

§2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **29 czerwca 2006 r.**, od godz. 9⁰⁰ począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 124/126, w sali konferencyjnej na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

Dawid
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

10.05.2006
Mirosław Beszczyńska-Drożdża

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zyman M.05.2006.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 938/06 Rady Miasta Torunia z dnia 19 stycznia 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 108 – 118 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Przedmiotem przetargów jest 6 nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 108 - 118, stanowiących działki geodezyjne nr: 52/6, 52/7, 52/10, 52/11, 52/12 oraz 48/4, 66/4 i 52/13 o powierzchni ogólnej 0,5623 ha, zapisane w księgach wieczystych KW Nr 24994, 33064, 38563.

§3. 1. Nieruchomości znajdują się na terenie, który zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Torunia przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą - symbol jednostki planistycznej P 33b MJ, funkcja dopuszczalna - usługi wydzielone w budynku przeznaczenia podstawowego.

§4. 1. Na działkach 52/6, 52/7 i 52/13 znajdują się słupy energetyczne, a przez działki zlokalizowane wzdłuż ul. Okólnej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 15kV, ograniczająca linię zabudowy.

2. Nowonabywcy nieruchomości będą zobowiązani do każdorazowego jej udostępniania właścicielom urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

§5. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Okólna 118	52/6	599	37 000	4 500
2	Okólna 116	52/7	893	57 000	4 500
3	Okólna 114 a	52/10	721	54 500	4 500
4	Okólna 114 b	52/11	879	66 400	4 500
5	Okólna 112	52/12	1 227	82 000	4 500
6	Okólna 108 - 110	48/4, 66/4, 52/13	1 304	87 000	4 500

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6. Przetargi odbędą się według kolejności podanej w §5 ust. 1.

§7. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie dla każdej działki, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **22 czerwca 2006 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu 23 czerwca 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- działki nr 52/6 - 370 zł,
- działki nr 52/7 – 570 zł,
- działki nr 52/10 – 550 zł,
- działki nr 52/11 – 670 zł,
- działki nr 52/12 – 820 zł
- działek nr 48/4, 66/4, 52/13 – 870 zł,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.
2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB

Z-ca Dyrektora
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
100-000 Toruń, Beszczyńska-Drożdża

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zyman
T. 535
M. OT. 2006.

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski