

96
Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia17.05.2006...r.

w sprawie ustalenia regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Rudackiej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 642/00 Rady Miasta Torunia z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Rudackiej 75-77, 79, 81, 83a, 83b, 83c, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Rudackiej, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach
- 3) Członek Komisji - Katarzyna Kierys

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **29 czerwca 2006 roku** od godziny **8³⁰**, począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 124/126, w sali konferencyjnej na I piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia



JB

Z-ca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Miostawa Beszczyńska-Drożdża

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Lyman

Tr-835

11.05.2006r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały nr 642/00 Rady Miasta Torunia z dnia 30 listopada 2000 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Rudackiej 75-77, 79, 81, 83a, 83b, 83c, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargów są 3 nieruchomości gruntowe, położone w Toruniu przy ul. Rudackiej, stanowiące działki geodezyjne nr 8/3, 8/4, 8/5 o powierzchni ogólnej 0,4449 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 32397, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. 1. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Aktualnie nieruchomości objęte są następującymi decyzjami o warunkach zabudowy:

- działka 8/3 - z dnia 7 listopada 2005 r. znak: WAiB-II-7331/271/05,
- działka 8/4 - z dnia 7 listopada 2005 r. znak: WAiB-II-7331/272/05
- działka 8/5 - z dnia 21 listopada 2005 r. znak: WAiB-II-7331/286/05

które stanowią załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzje, o których mowa w ust. 2, mogą zostać przeniesione na nabywców nieruchomości, w trybie postępowania administracyjnego, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. 1. Ustala się następującą kolejność oraz warunki przetargów:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Rudacka 81	8/3	973	48 000	3 000
2	Rudacka 79	8/4	1 135	56 000	3 000
3	Rudacka 75 - 77	8/5	2 341	107 000	5 500

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie na każdą działkę, przelewem, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **22 czerwca 2006 r** włącznie. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 23 czerwca 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- 1) działki nr 8/3 – **480 zł**,
- 2) działki nr 8/4 – **560 zł**,
- 3) działki nr 8/5 – **1 070 zł**,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego

przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

 Złota Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

19 05 2026
Mi.OST.1006 Beszczyńska-Drożdża

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY

Jolanta Zyman
Tr-535

M.OST.1006