

**Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 7.05.2008r.**

w sprawie ustalenia regulaminu III ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1658, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz Uchwały Nr 857/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Gdańskiej 1-5, Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zarządza co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia III ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położonych przy ul. Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Kuklińska;
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach;
- 3) Członek Komisji - Katarzyna Kierys.

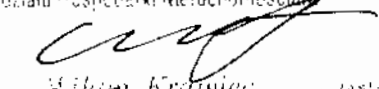
§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **22 lipca 2008 roku** od godziny 12⁰⁰, począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze (s. 115).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


17.03.08
Michał Krutnicki, kierownik
i adw. w zleceniu prawnym
RADCA PRAWNY
ul. Halina Melkowska
11-57000
28.04.08.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik do 77
Zarządzenia PMT nr 37
z dnia 07.05.2009r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetargi ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 857/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Gdańskiej 1-5, Gdańskiej 7-21 i Gdańskiej 2, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, eo najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotami przetargów są następujące nieruchomości gruntowe przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla „Bielawy” obowiązującego na podstawie Uchwały Nr 697/98 Rady Miasta Torunia z dnia 16 kwietnia 1998r., pod funkcje usług komercyjnych:

L.p.	Adres	Oznaczenie geodezyjne	Księga Wieczysta	Powierzchnia w ha	Symbol jedn. Planu
1	ul. Gdańska 7-21	642/21	13205	0,6892 ha	OUK 93
2	ul. Gdańska 2	644/8	30797	0,3125 ha	OUK 95

§ 3. Na działkach przebiegają podziemne i naziemne linie energetyczne, duże napowietrzne linie przesyłowe z oznaczonymi strefami bezpieczeństwa, a na działce 644/8 rurociąg z gazem. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ich udostępnienia właścicielowi infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń.

§ 4. 1. Ustala się następującą kolejność oraz warunki przetargów:

L.p.	Adres	Oznaczenie geodezyjne	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimalne
1	ul. Gdańska 7-21	642/21	1.800.000,- zł	200.000,- zł	18.000,- zł
2	ul. Gdańska 2	644/8	950.000,- zł	100.000,- zł	9.500,- zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w

pieniądu, odrębnie na każdą działkę, przelewem, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 17 lipca 2008 r włącznie. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 18 lipca 2008 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak wskazane w § 4 z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zależa się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.



§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Okazanie granic sprzedawanej nieruchomości na koszt i wniosek nabywcy.

§ 20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

AgK

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
19.03.08.

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski