

Zarządzenie Nr ⁹³.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia ~~31.03.2004~~ r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 330 - 332, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz Uchwały Nr 678/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 18 stycznia 2001 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 330-332, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy ul. Szosa Chełmińska 330 – 332, w następującym składzie:


- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys |
| 2. Członek Komisji | - Joanna Bach |
| 3. Członek Komisji | - Agnieszka Kuklińska |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **22 kwietnia 2004 roku** o godzinie 10⁰⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA MIASTA TORUNIA
Artur Apiczyński
TR-504

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy i na podstawie Uchwały nr 678/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 18 stycznia 2001 roku w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chelmińska 330 – 332, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.
 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Toruniu przy ul. Szosa Chelmińska 330 - 332, stanowiąca działkę geodezyjną nr 30/2 o powierzchni 0,3569 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 3002 .Wyżej opisana nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej (B-1-OUK), dla której zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla "Wrzosa Leśne – Polana" przewidziana jest:
 - funkcja podstawowa: obszar usług komercyjnych,
 - funkcje i działalności dopuszczalne: działalność gospodarcza nie powodująca na przyległych obszarach o podstawowej funkcji mieszkaniowej uciążliwej emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Możliwa uzupełniająca funkcja mieszkalna w ograniczonej wielkości z wszystkimi skutkami wynikającymi z lokalizacji.
 3. Ustala się:
 - cenę wywoławczą - 150 000,- zł
 - wadium - 15 000,- zł
 - postąpienie - 3 000,- zł
- Uwaga:** ustalona w przetargu cena stanowi cenę netto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług. W przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży po dniu 30 kwietnia 2004 roku do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 19 kwietnia 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**
 5. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),



- aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.
6. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.
 7. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
 8. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 9. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
 11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
 12. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.
 13. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.
 14. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BIG MILLENIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.
 16. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
 17. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.
 18. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
 19. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

JB

RADCA PRAWNY

 Artur Kdłecz
RADCA

Prezydent Miasta Torunia

 Michał Zaleski