

90
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 28.03.2007 r.

**w sprawie waloryzacji stawek określonych w „ Tabeli minimalnych stawek czynszów
za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1586 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17. poz. 128 , Nr 181 poz. 1337) oraz pkt. 11 Zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów zmienionej Uchwałą Nr 393/04 Rady Miasta Torunia z dnia 01 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów, zarządza się co następuje :

§1. Dokonać na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami waloryzacji stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”, zawartych w załączniku do uchwały Nr 393/04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. „o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów” przy zastosowaniu wskaźnika w wysokości 1,0%.

§2. Wysokość stawek o których mowa w § 1 po waloryzacji określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2007r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

~~DYREKTOR~~
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

~~Wojciech~~

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADA PRAWNY

Jolanta Zyman
Tr-636

28.03.2007



Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stawka minimalna proponowana w 2007r. (obowiązująca od dnia 01.04.2007r.)
1.	Na cele przemysłowe – składowe	0,64zł/m2 rocznie
2.	Zaplecza budowy	0,32zł/m2 rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjne pom. gazu, maszyny tel. kom. ujęcia wody itp.)	za obszar do 30m2 - 1,07zł/m2 miesięcznie za obszar 30m2 – 0,64zł/m2 miesięcznie
4.	Tablice reklamowe - tablice komercyjne - tablice i bilboardy	53,42zł/m2 planszy miesięcznie
5.	Grunty orne Klasy I - III Klasy IVa – IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe grunty nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy)	128,08zł/ha rocznie 101,39zł/ha rocznie 37,36zł/ha rocznie 21,34zł/ha rocznie 16,02zł/ha rocznie 16,02zł/ha rocznie za pierwszy hektar, za każdy następny hektar, ½ stawki dla danej klasy.
6.	Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI-PszVI	101,39zł/ha rocznie 74,71zł/ha rocznie 37,36zł/ha rocznie 16,02zł/ha rocznie za pierwszy hektar, za każdy następny hektar ½ stawki dla danej klasy.
7.	Stawy	85,39zł/ha rocznie za obszar powyżej 1 ha, ½ stawki za każdy rozpoczęty hektar

8	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi	0,21 zł/m ² rocznie
9	Tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,54 zł/m ² rocznie
10.	Parkingi -niepłatne -płatne	0,80 zł/m ² rocznie za pierwsze 1000m ² – 5,34 zł/m ² rocznie, za obszar od 1001m ² - 3,21 zł/m ² rocznie, za obszar od 2001m ² – 1,07 zł/m ² rocznie
11	Drogi dojazdowe, place manewrowe	0,64 zł/m ² rocznie
12	Garáže blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy	32,02 zł/miesięcznie - strefa I 21,34 zł/ miesięcznie - strefa II za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki
13.	Imprezy rozrywkowe - cyrki, lunaparki - gry komputerowe - strzelnice sport. - Festyny rekreacyjno –sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współudziału Gminy	112,07 zł/dobę 21,34 zł/dobę 6,40 zł/dobę 277,50 zł/dobę
14.1	Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m ²	strefa I – 5,34 zł/m ² miesięcznie strefa II – 3,85 zł/m ² miesięcznie strefa III – 2,13 zł/m ² miesięcznie
14.2	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	10% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. – m ² /miesięcznie.
15	Stragany oraz pojazdy i przycepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m ²	strefa I - 74,71 zł/m ² miesięcznie strefa II - 58,71 zł/m ² miesięcznie strefa III - 37,36 zł/m ² miesięcznie
16.	Boiska sportowe i place zabaw	0,06 zł/m ² rocznie
17.	Targowisko i place targowe	1,07 zł/m ² miesięcznie
18.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	5,34 zł/m ² miesięcznie

19.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	za pierwsze 200 m ² - 0,86zł/m ² rocznie za obszar od 200 – 600 m ² - 0,54zł/m ² rocznie za obszar powyżej 600 m ² – 0,21zł/m ² rocznie 1,07zł/m ² rocznie
20	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe stanowiące uzupełnienie już posiadanej działki (własność, użytkowanie wieczyste)	
21	Tereny pod ogródkami letnimi; - przy ul. Bulwar Filadelfijski - pozostałe	7,47zł/m ² miesięcznie strefa I 6,40zł/m ² miesięcznie strefa II 4,27zł/m ² miesięcznie strefa III 3,20zł/m ² miesięcznie
22	Tereny pod urządzenia i linie kablowe telekomunikacyjne	I strefa – 21,34zł za metr bieżący rocznie II strefa – 10,68zł za metr bieżący rocznie Strefy dla funkcji garaże blaszane i murowane

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec

