

ZARZĄDZENIE NR⁸⁶
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 26.04.2006 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 517/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17.06.2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania gruntu położonego przy ul. Szosa Bydgoska 52 wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie składników budowlanych, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **4 września 2006 r., o godzinie 12⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 124/126 w sali konferencyjnej, na pierwszym piętrze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Baleski

N w
od w
RADY MIASTA TORUNIA
mgr Beata R
T W

09.04.06 v

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Włodzisław Krawiec

Załącznik
do Zarządzenia
PMT 86.....
z dnia 26.04. 2006r.

REGULAMIN II PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 517/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17.06.2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 52, oznaczonego geodezyjnie nr działki 72 10 o powierzchni 1.4320 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KW 47226, wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie składników budowlanych.

2. Prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 3.1. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 18.237 m², wybudowanym w 1969r. oraz budynkami i urządzeniami przynależnymi, w tym infrastrukturą komunikacyjną.

2. Część gruntu o powierzchni 180 m² została użyczona na rzecz Uniwersytetu Mikołaja Kopernika.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość Uchwałą Nr 216/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003r., przewiduje dla niej przeznaczenie pod przemysł i usługi - sygn. jedn. planu Z 09b PP/U.

§ 5.1. Ustala się:

- a) cenę wywoławczą 1.900.000.- zł
- b) wadium 100.000.- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **29 sierpnia 2006 r.**, włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu **30 sierpnia 2006r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 7.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.
- 4) małżonek zamierzający licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 19.000,- zł. z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaofferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaofferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu. jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie. Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego

w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 17. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

1. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
2. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

KK

Prezydent Miasta Torunia



Nie bierze udziału w strzeżeniu
pod przewodnictwem prawnym
RADO PRAWNY
mgr Beata Romanowska
KAM 68

~~DYREKTOR~~
~~Wydziału Gospodarki Nieruchomościami~~

~~07.04.2020~~
Wiktor Krawiec