

Zarządzenie nr *84*...

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia *21.05*...2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe**

Na podstawie § 6 ust. 1 uchwały nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2020 r. poz. 1259) w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.<sup>1</sup>) zarządza się co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 61 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe załącznik nr 6 otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zabyski*

<sup>1</sup> Zmiany rozporządzenia ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 522, 531 i 565.

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

*Elzbieta Kowalska*

RADCA PRAWNY

*Rafał Rajek*  
Tr. 1035

załącznik do zarządzenia nr 84...  
z dnia 21.05.2020r.  
zmieniający załącznik nr 6  
do zarządzenia nr 61 z dnia 1.04.2020 r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych  
za najem terenu

obowiązująca od 01.02.2020 r. do 31.01.2021 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu do zawartych umów do dnia 31.01.2020 r.
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,60 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0%
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	18,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c z zastrzeżeniem jak niżej: 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c za czerwiec, 5,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c za lipiec, 10,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c za sierpień, stawki czynszu za ww. miesiące będą obowiązywać w 2020 r.	0%
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	325,00 zł / punkt mies. do pow. 10,00 m <sup>2</sup> , za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	0%
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	170,00 zł / za dobę za pow. do 100 m <sup>2</sup> (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m <sup>2</sup> w wysokości 1,70 zł)	0%
5.	Garaże przenośne do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	150,00 zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki	0%
6.	Miejsca parkingowe	105,00 zł/miejsce miesięcznie	0%
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	10,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m <sup>2</sup>	0%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,00 zł/m <sup>2</sup> / m-c	0%
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,30 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0%
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	6,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie	0%

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

DYREKTOR  
Biura Mieszkalnictwa

Elżbieta Kowalska