

ZARZĄDZENIE NR⁷⁶
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ...20...04...2006... r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej i Brylantowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 972/06 Rady Miasta Torunia z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek – Joanna Bach
3. Członek – Katarzyna Kierys

§2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **25 maja 2006 r.**, od godz. 11⁰⁰ począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 124/126, w sali konferencyjnej na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

07.04.2006
Wiktor Król

nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zyman
Tr. 535
14.04.2006r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 972/06 Rady Miasta Torunia z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Przedmiotem przetargów jest 31 nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej i Brylantowej, oznaczonych geodezyjnie nr 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/16, 4/18, 4/19, 4/20, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29, 4/35, 4/36, 4/37, 4/38, 4/39, 4/40, 4/41, 4/42, 4/43, 4/44, 4/45, 4/46, 4/47, 4/48 i 4/49, o łącznej powierzchni 2,9541 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 35242.

2. Tereny są niezabudowane, niezagospodarowane i gęsto porośnięte młodnikiem brzoźowym, który może utrudniać dojazd do poszczególnych działek. Przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrzne nie są jeszcze urządzone.

3. W dziale III księgi wieczystej KW nr 35242 ujawniono służebność gruntową, która bezpośrednio nie obciąża przedmiotowych nieruchomości.

§3. Dla wskazanych gruntów obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Część działek oznaczonych nr: 4/35, 4/36, 4/37, 4/38, 4/39, 4/40, 4/41, 4/42, 4/43 i 4/44 (29 MJ), 4/45, 4/46, 4/47 i 4/48 (31 MJ) oraz 4/49 (31a MJ) przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działkach znajdujących się na obszarze jednostek 29 MJ i 31a MJ dozwolona jest realizacja zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Zgodnie z zapisami planu, dla tych jednostek planistycznych, możliwe jest zlokalizowanie budynków mieszkalnych w odległości 50 m od linii rozgraniczających terenu cmentarza. W ramach jednostki 31 MJ mogą powstać jedynie budynki wolnostojące. Pozostałe 16 działek o nr: 4/11 i 4/12 (11 MJ/UR), 4/14, 4/15, 4/16, 4/18, 4/19, 4/20, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28 i 4/29 (22 MJ/UR), przewidzianych jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemiosła nieuciążliwego.

§4. Z uwagi na zapisy planu przewidujące zakaz lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej, wbudowanych mieszkań, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności z wodociągiem, w odległości 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 4/11, 4/12, 4/14, 4/18, 4/22 i 4/26 możliwa jest wyłącznie realizacja zabudowy usługowo – rzemieślniczej.

§5. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

LP	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Perłowa 1	4/11	0,1595	108 500	5 500
2	Perłowa 3, Turkusowa 1	4/12	0,1565	106 500	5 500
3	Perłowa 5, Turkusowa 2	4/14	0,1052	71 600	4 000
4	Turkusowa 4	4/15	0,0820	55 800	4 000
5	Turkusowa 6	4/16	0,0763	51 900	4 000
6	Perłowa 7	4/18	0,1159	78 900	4 000
7	Szmaragdowa 16	4/19	0,0972	66 100	4 000
8	Szmaragdowa 14	4/20	0,0750	51 100	4 000
9	Perłowa 9	4/22	0,1159	78 900	4 000
10	Szmaragdowa 18	4/23	0,1055	71 800	4 000
11	Szmaragdowa 20	4/24	0,0750	51 100	4 000
12	Szmaragdowa 22	4/25	0,0737	50 200	4 000
13	Perłowa 11, Ametystowa 1	4/26	0,1005	68 400	4 000
14	Ametystowa 3	4/27	0,1000	68 100	4 000
15	Ametystowa 5	4/28	0,0735	50 000	4 000
16	Ametystowa 7, Szmaragdowa 24	4/29	0,0721	49 100	4 000
17	Perłowa 13, Ametystowa 2	4/35	0,1010	65 500	4 000
18	Ametystowa 4-6, Brylantowa 2	4/36	0,1038	67 300	4 000
19	Perłowa 15	4/37	0,0991	64 300	4 000
20	Brylantowa 4	4/38	0,1000	64 800	4 000
21	Perłowa 17	4/39	0,0958	62 100	4 000
22	Brylantowa 6	4/40	0,0950	61 600	4 000
23	Perłowa 19	4/41	0,0925	60 000	4 000
24	Brylantowa 8	4/42	0,0900	58 400	4 000
25	Perłowa 21	4/43	0,0893	57 900	4 000
26	Brylantowa 10	4/44	0,0763	49 500	4 000
27	Brylantowa 1, Ametystowa 8	4/45	0,0753	48 800	4 000
28	Brylantowa 3	4/46	0,0760	49 300	4 000
29	Brylantowa 5	4/47	0,0760	49 300	4 000
30	Brylantowa 7	4/48	0,0760	49 300	4 000
31	Brylantowa 9	4/49	0,1242	80 500	4 500

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6. Przetargi odbędą się według kolejności podanej w §5 ust. 1.

§7. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie dla każdej działki, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **18 maja 2006 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu 19 maja 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);

4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;

5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- działka nr 4/11 - 1.090 zł,
- działka nr 4/12 – 1.070 zł,
- działka nr 4/14 – 720 zł,
- działka nr 4/15 – 560 zł,
- działka nr 4/16 – 520 zł,
- działka nr 4/18 – 790 zł,
- działka nr 4/19 – 670 zł,
- działka nr 4/20 – 520 zł,
- działka nr 4/22 – 790 zł,
- działka nr 4/23 – 720 zł,
- działka nr 4/24 – 520 zł,
- działka nr 4/25 – 510 zł,
- działka nr 4/26 – 690 zł,
- działka nr 4/27 – 690 zł,
- działka nr 4/28 – 500 zł,
- działka nr 4/29 – 500 zł,
- działka nr 4/35 – 660 zł,
- działka nr 4/36 – 680 zł,
- działka nr 4/37 – 650 zł,
- działka nr 4/38 – 650 zł,
- działka nr 4/39 – 630 zł,
- działka nr 4/40 – 620 zł,
- działka nr 4/41 – 600 zł,
- działka nr 4/42 – 590 zł,
- działka nr 4/43 – 580 zł,
- działka nr 4/44 – 500 zł,
- działka nr 4/45 – 490 zł,
- działka nr 4/46 – 500 zł,
- działka nr 4/47 – 500 zł,
- działka nr 4/48 – 500 zł,

- działka nr 4/49 – 810 zł,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.


§20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

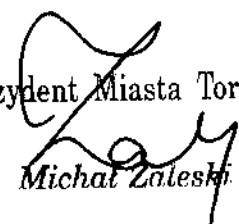
§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB
DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

0 7 0 6 0 6 4
Wiktor Krawiec

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCY PRAWNY
Jolanta Zyman
TF-535 44. 04. 2006 r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski