

Zarządzenie Nr 75
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 10.03.2004 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na przekazanie w dzierżawę
gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy
ul Winnica 84.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na oddanie w dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. Winnica 84, z przeznaczeniem pod uprawy orne, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – Kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
- 2) Członek – Magdalena Karasińska - podinspektor
- 3) Członek – Iwona Więckowska - podinspektor

§ 2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 02.04.2004r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk)), sala konferencyjna na parterze, godz. 10.00.

§ 3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski



Nie
DO: RADIO WNY
mg Head
1984

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na przekazanie w dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. Winnica 84

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargu jest grunt gminny, położony w Toruniu przy ul. Winnica 84 o powierzchni 1 ha, stanowiący część działki geod. nr 205 z obrębu 57 mapa 7, zapisany w księdze wieczystej KW Nr 35282, przeznaczony do wykorzystania pod użytki rolne (R IVb; RV), – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego regulaminu.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 80,00zł/ha rocznie.
- 4.1 W przetargu mogą brać udział :
 - 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości
 - 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
 - 3) Pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania oraz określającego górną granicę oferowanej stawki (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru)
- 4.2 Uczestnictwo w przetargu osób, o których mowa wyżej uwarunkowane jest :
 - 1) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić do dnia 31 marca 2004r. na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
 - 2) Nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10/16 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.

5. Nie spełnienie warunków, wymienionych w pkt 4.1 i 4.2 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 5zł i licytacja może odbywać się co jedno postąpienie.
7. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
8. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostają przyjęte.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
10. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
11. Grunt gminny wydzierżawiony zostanie na czas nie oznaczony.
12. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu. Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawiadomienie o waloryzacji następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2005.
13. Dzierżawcy nie będzie służyło roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych na zagospodarowanie i utrzymywanie przedmiotu dzierżawy, w tym również roszczenie o zwrot z tytułu strat poniesionych na skutek klęsk żywiołowych
14. Dzierżawca będzie wnosił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu - kwartalnie, w terminie do ostatniego dnia kwartału, którego dotyczy.
15. Oprócz opłat określonych w pkt. 14 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
16. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w pkt. 2 niniejszego regulaminu
17. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

18. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przez obie ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn, w przypadku zaś przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego m. Torunia dla przedmiotowego obszaru z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
19. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzierżawiającego w przypadkach:
- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
 - 2) załęgania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa okresy płatności,
 - 3) naruszenia postanowień pkt 17 niniejszego Regulaminu.
20. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi wydzierżawiającego.
21. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
22. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

MK



Prezydent Miasta Torunia



Michał Ziarski