

73
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia.....10.03.2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Służewskiej 1 i 3, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) oraz Uchwały Nr 873/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2001 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 169.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Służewskiej 1 i 3, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Katarzyna Kierys
3. Członek - Agnieszka Przybysz

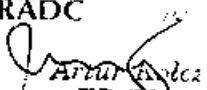
§2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADC

Arkadiusz Matusiewicz
TR-56

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr.....73.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia.....10.03.2004 r.:

REGULAMIN PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Służewskiej 1 i 3

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz na podstawie Uchwały Nr 873/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2001 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Włocławskiej 169.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe położone w Toruniu przy ul. Służewskiej 1 i 3, stanowiące działki geodezyjne nr 5/30, o pow. 0,2144 ha (KW Nr 43503) i 16/34, o pow. 0,1432 ha (KW Nr 36908).

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia wskazane działki znajdują się w ramach jednostki planistycznej **P 86 PP/UR** dla której obowiązuje ustalenie: przeznaczenie podstawowe – przemysł nie wymagający ustanowienia strefy ochronnej, bazy; funkcja uzupełniająca - działalność gospodarcza.

§4. Dojazd do przedmiotowych nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz ich każdorazowego właściciela - przez teren działek oznaczonych geodezyjnie nr 5/33 (KW Nr 43503) i 16/38 (KW Nr 36908). Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie a w gestii nowonabywcy pozostanie jej urządzenie.

§ 5. Ustala się następujące warunki przetargów:

L. P.	Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	ul. Służewska 1	5/30	42.900 zł	3.000 zł	2.000 zł
2.	ul. Służewska 3	16/34	28.700 ha	2.000 zł	1.000 zł

§ 6. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu **5 kwietnia 2004 r.** Przetargi zostaną przeprowadzone bezpośrednio po sobie zgodnie z kolejnością (podaną w § 5) począwszy od godz. 12⁰⁰

§ 7. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do **31 marca 2004 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

§ 8. Wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 9. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 10 Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 8 i 9 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 11. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 12. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 17. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 18. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.

§ 21. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.


§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

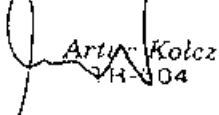
§ 24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AP



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

RADCA PRAWNY


Artur Kolcz
24-04