

Zarządzenie Nr 73/03
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 12.02.2003 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargów ustnych publicznych na przekazanie
w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Toruń,
położonych przy ul. Szosa Chełmińska 27.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591ze zmianami) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych publicznych na oddanie w dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu
 - 2) Członek – Iwona Więckowska - WMK
 - 3) Członek – Magdalena Karasińska – WMK

§ 2

1. Termin przetargów wyznacza się na dzień 10 marca 2003r.
2. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk)), **sala konferencyjna na parterze, godz. 10.00**

§ 3

Powołana Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.


§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wchodzi w życie z dniem podjęcia
poufności
PRAWNY
mgr inż. Romanowska
11/118

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargów ustnych publicznych na przekazanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Szosa Chelmińska 27.

1. Przetargi organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gminne, położone przy ul. Szosa Chelmińska 27 :
 - a) lokalizacja nr 1 - część działki geod. nr 121
 - b) lokalizacja nr 2 - część działki geod. nr 121
 - c) lokalizacja nr 3 - część działek geod. nr 116 i 120
 - d) lokalizacja nr 4 - część działki geod. nr 116 i 120
3. Przedmiotowe nieruchomości oddane zostaną w dzierżawę na czas oznaczony tj. jeden rok z przeznaczeniem pod lokalizację przyczep gastronomicznych.
4. Nakłady oraz koszty poniesione na nieruchomościach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 65,00 zł miesięcznie za przyczepę gastronomiczną - netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
6. Na osobach, które wygrają przetargi ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień ze stosownymi służbami w celu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy pod funkcję określoną w pkt 3 regulaminu oraz wykonania prac niezbędnych do przystosowania terenu do prowadzenia przedmiotowej działalności, jak również określonych w ustawie prawo budowlane, w tym do uzyskania najpóźniej w terminie 120 dni, od daty zawarcia umowy, prawomocnej decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa o pozwoleniu na budowę.
7. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 7 marca 2003r. wpłacą na konto Urzędu Miasta Torunia – Wydział Budżetu i Księgowości BIG BANK GDAŃSKI S.A. III O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Przy wpłacie wadium należy podać w/w numer lokalizacji , gdyż jego brak na dowodzie wpłaty wykluczał będzie oferenta z brania udziału w przetargach.
8. Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1). dowód wpłaty wadium (określony w pkt. 7 niniejszego regulaminu)
 - 2). osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (przystępujący do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej – pisemne upoważnienie zawierające zakres umocowania oraz określające górną granicę oferowanej stawki.
 - 3). przedstawiciele osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.

- 4). osoby fizyczne przystępujące do przetargu bądź przedstawiciele osób prawnych zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej zaświadczenia z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, Wydziału Podatków i Windykacji jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu o nie zaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości.
- 9. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 8 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.**
- 10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.**
11. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub ogłoszenia wyniku przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 1,00 zł i licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.
13. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
14. Umowy dzierżawy zawarte zostaną w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów, czynsz dzierżawny zostanie naliczony z dniem podpisania umowy dzierżawy.
15. Umowy dzierżawy będą mogły być rozwiązane przez obie ze stron bez podania przyczyn z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
16. Dzierżawca będzie wnosił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT.
17. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
18. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.
19. Czynsz dzierżawny podlegał będzie waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami. Zawiadomienie o waloryzacji następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.
20. Oprócz opłat określonych w pkt. 16 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości)
21. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

310
