

Zarządzenie Nr 72
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 21.03.2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości
stawek czynszu najmu/dzierżawy
terenu dróg wewnętrznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), uchwały nr 391/16 Rady Miasta Torunia z dnia 8 września 2016 r., w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu, uchwały nr 639/17 Rady Miasta Torunia z dnia 7 września 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg gminnych i wyłączenia z użytkowania wskazanych ulic w Toruniu oraz § 18 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 378 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 30 października 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Torunia¹ zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość stawek czynszu netto najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu na obszarze Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Rynek Staromiejski, Różana, Szeroka, Królowej Jadwigi, Chełmińska (od skrzyżowania z ul. Franciszkańską do skrzyżowania z ul. Rynek Staromiejski), Rynek Nowomiejski (wydzielona krawężnikiem środkowa część ul. Rynek Nowomiejski - płyta Rynku Nowomiejskiego, bez okalającej ją jezdni i chodników i z wyłączeniem działek nr 134 i 135), Wielkie Garbary (od skrzyżowania z ul. Ślusarską do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi), Żeglarska (od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Rynek Staromiejski) zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Najemca/dzierżawca zobowiązany jest zapłacić stawkę czynszu netto powiększoną o podatek VAT.

§ 2.

Nie pobiera się czynszu za udostępnienie terenu na obszarze, o którym mowa w §1 ust. 1 w celu:

- 1) umieszczenia elementu informacji wizualnej dotyczącej przedsięwzięcia, o którym mowa w punkcie 5 i 13 załącznika do niniejszego zarządzenia, lub jego organizatora - w czasie przebiegu i w miejscu trwania przedsięwzięcia pod warunkiem, że organizator uiścił opłatę za udostępnienie terenu, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia;

¹ zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia nr 312 z dnia 21 października 2014 r., nr 380 z dnia 30 grudnia 2014 r., nr 149 z dnia 19 czerwca 2015 r., nr 273 z dnia 21 sierpnia 2015 r., nr 391 z dnia 4 grudnia 2015 r., 379 z dnia 24 listopada 2016r., nr 40 z dnia 17 lutego 2017r., nr 130 z dnia 23 maja 2017r., nr 254 z dnia 18 września 2017r., nr 19 z dnia 31 października 2017r., raz 353 z dnia 1 grudnia 2017r.

- 2) umieszczenia elementu informacji wizualnej, niezawierającego treści reklamowych, dotyczącego sponsorów, patronów medialnych imprez, niepodlegających lub zwolnionych z naliczenia należności czynszu najmu/dzierżawy;
- 3) wykonania robót drogowych, remontowych oraz budowlanych związanych z utrzymaniem i oświetleniem mienia komunalnego, prowadzonych przez miejskie jednostki organizacyjne lub podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia;
- 4) wjazdu i postoju pojazdu związanego z:
 - a) potrzebą zaopatrzenia podmiotów mających swą siedzibę w obiektach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych, w godzinach dostaw tj. od 6.00 do 10.00 i 19.00-21.00 i wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności,
 - b) potrzebą przeprowadzenia prac budowlanych lub remontowych w obiektach zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych i wyłącznie na czas dowozu lub wywozu niezbędnego sprzętu oraz materiałów budowlanych,
 - c) potrzebą mieszkańców wynikającą z konieczności dowozu lub wywozu przedmiotów wielkogabarytowych, przeprowadzek, prac remontowo-budowlanych etc.,
 - d) przedsięwzięciami realizowanymi na drogach wewnętrznych lub w obiektach przy nich zlokalizowanych, na czas załadunku i wyładunku urządzeń i maszyn oraz innych rzeczy koniecznych do ich przeprowadzenia oraz pojazdów niezbędnych do ich zabezpieczenia (karetki pogotowia, pojazdy policji, ochrony, itp.),
 - e) dostawą i odbiorem dzieł sztuki do muzeów i sal wystawienniczych,
 - f) niezbędną obsługą uroczystości organizowanych przez organy państwowe lub samorządowe,
 - g) oficjalnymi wizytami państwowymi lub samorządowymi,
 - h) przewozem osób niepełnosprawnych dokonywanym na podstawie udzielonego zezwolenia,
 - i) oczyszczaniem miasta lub w czasie innych czynności zleconych przez miejskie jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia,
 - j) wykonywaniem robót określonych w ust. 1 pkt. 3;
- 5) zorganizowania przedsięwzięć przez:
 - a) Gminę Miasta Toruń lub jej organy,
 - b) podmioty działające na zlecenie Gminy, z wyłączeniem wydarzeń plenerowych wynikających z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy i działalności komercyjnej;
- 6) przeprowadzenia akcji humanitarnych organizowanych przez Polski Czerwony Krzyż, Hospicjum, Caritas itp.;
- 7) zorganizowania obchodów świąt narodowych lub miejskich, okolicznościowych apeli, przemarszy, procesji, zgromadzeń itp.;
- 8) umieszczenia przez miejskie jednostki organizacyjne, podmioty działające na zlecenie tych jednostek lub Urzędu Miasta Torunia urządzeń małej architektury;
- 9) umieszczenia nośników reklamowych, elementów informacji wizualnej Urzędu Miasta Torunia;
- 10) umieszczenia na płasko, na elewacji, szyldów informacyjnych o prowadzonej działalności w danym budynku;
- 11) umieszczenia reklam sponsorów inwestycji lub remontów finansowanych z budżetu miasta;

- 12) zorganizowania wydarzenia plenerowego, z wyłączeniem działalności komercyjnej, przez:
- a) osoby lub instytucje prowadzące działalność niedochodową /non profit/, na podstawie statutu lub innego dokumentu, z którego treści charakter taki bezpośrednio wynika – w przypadku imprez bezpośrednio związanych z profilem ich działalności statutowej;
 - b) instytucje kultury Miasta Torunia – w przypadku imprez zgodnych z profilem ich działalności statutowej;
 - c) samorządy gospodarcze, samorządy korporacji zawodowych, organizacje pracodawców przeprowadzające imprezy okolicznościowe związane z jubileuszami lub świętami branżowymi, organizatorów tradycyjnych świąt ludowych;
 - d) urzędy konsularne lub inne stałe przedstawicielstwa państw obcych, mające siedzibę na terenie Torunia – w przypadku imprez okolicznościowych, związanych ze świętami narodowymi danego kraju;
- 13) wjazdu i postoju pojazdów samochodowych zwolnionych z opłat na podstawie §3 ust. 2 uchwały Nr 640/17 Rady Miasta Torunia z dnia 7 września 2017 r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania.

§ 4.

Traci moc zarządzenie nr 333 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych, zmienione zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia nr 272 z dnia 27 września 2017 r. i nr 25 z dnia 24 stycznia 2018 r.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Toruńskiego Centrum Miasta, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz w zakresie określonym w odrębnym zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia, Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zabęski

Główny Specjalista

Katarzyna Wojnowska

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Iżycka

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
T.M./168

Załącznik do
Zarządzenia Nr ..72..
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia...21.03.2018 r.

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice ² : Rynek Staromiejski, Różana, Szeroka, Królowej Jadwigi, Rynek Nowomiejski, Chełmińska, Wielkie Garbary, Żeglarska	Stawka netto ³ czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Rynek Staromiejski, Różana, Szeroka, Królowej Jadwigi, Chełmińska Żeglarska	Stawka netto ⁴ czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Rynek Nowomiejski i Wielkie Garbary
1.	Letnie ogródki gastronomiczne	20,00 zł/m ² miesięcznie w miesiącach od 1 maja do 30 września oraz 15,00 zł/m ² miesięcznie w miesiącach: kwiecień i październik	15 zł/m ² miesięcznie
2.	Zimowe ogródki gastronomiczne	15,00 zł/m ² miesięcznie	10 zł/m ² miesięcznie
3.	Stoiska handlowe z pamiątkami /z kwiatami/	20,00 zł/m ² miesięcznie	-
4.	Stoiska handlowe z warzywami	-	15 zł/m ² miesięcznie
5.	Jarmarki okolicznościowe	0,50 zł/m ² za dobę	0,10 zł/m ² za dobę
6.	Wystawki przed sklepami w formie ekspozycji towarów o powierzchni nie większej niż 1m ²	10,00 zł miesięcznie	10,00 zł miesięcznie
7.	Prowadzenie sezonowej działalności kulturalnej (rozrywkowej): zespoły muzyczne, muzycy, artyści itp. poza imprezami	2,00 zł/ m ² za dobę	2,00 zł/ m ² za dobę
8.	Opłata za inne, poza imprezami, zajęcia powierzchni (np. kamery i urządzenia z nimi związane: szyny, sprzęt audiowizualny itp.) – opłata za 1m ³ rzutu poziomego w obrysie	2,00 zł/ m ² za dobę	2,00 zł/ m ² za dobę
9.	Wjazd i postój oznakowanych pojazdów konwojujących przesyłki lub walory pieniężne, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności	300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t	300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t
10.	Wjazd i postój pojazdów zaopatrzenia poza godzinami dostaw oraz w związku z działalnością polegającą na obsłudze zamówień (np. internetowych, telefonicznych) prowadzoną przez podmioty mające swą siedzibę poza drogami wewnętrznymi, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności	300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t	300 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t
11.	Wjazd i postój riksów, meksów w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób ⁵	100 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t	100 zł miesięcznie za wjazd i postój pojazdu o masie całkowitej do 3,5t
12.	Okazjonalny wjazd i postój pojazdu (związany z promocją, reklamą,	50,00 zł za wjazd pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t	50,00 zł za wjazd pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t

² Dotyczy wyłącznie fragmentów ulic określonych w §1 zarządzenia

³ Należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT

⁴ Należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT

⁵ Wjazd możliwy wyłącznie na ulice: Żeglarska, Chełmińska i Wielkie Garbary, postój wyłącznie w miejscach wyznaczonych na tych ulicach

		uczestnictwem w programie wydarzenia, imprezą okolicznościową, filmem, programem telewizyjnym itp.) – opłata za zezwolenie	100,00 zł za wjazd pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t	100,00 zł za wjazd pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t
13.	13.1	Wydarzenia i akcje plenerowe niekomercyjne ⁶ , promujące kulturę zdrowia, oświatę oraz wydarzenia plenerowe wynikające z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy	0,50 zł/ m ² za dobę	0,10 zł/ m ² za dobę
	13.2	Wydarzenia o charakterze komercyjnym, związane z działalnością gospodarczą i jej promocją	50 zł/ m ² za dobę	20 zł/ m ² za dobę
14.	14.1	Szyldy typu „semafor” montowane prostopadle do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	50,00 zł/m ² miesięcznie	50,00 zł/m ² miesięcznie
	14.2	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność społeczną, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	0,25 zł/m ² za dobę	0,25 zł/m ² za dobę
	14.3	Reklamy na siatkach ochronnych zawieszanych na rusztowaniach na czas trwania remontu.	1,00 zł/m ² za dobę	1,00 zł/m ² za dobę
	14.4	Reklamy podwieszane do słupków z nazwami ulic	10,00 zł/m ² za dobę	10,00 zł/m ² za dobę
	14.5	Reklamy inne, niewymienione w pkt. 8.1-8.4		
	a)	format mały – do 2 m ² włącznie	10,00 zł/ m ² za dobę	10,00 zł/ m ² za dobę
	b)	format średni – do 8 m ² włącznie	15,00 zł/ m ² za dobę	15,00 zł/ m ² za dobę
c)	forma duży – do 20 m ² włącznie	20,00 zł/ m ² za dobę	20,00 zł/ m ² za dobę	
15.	15.1	Prowadzenie robót budowlanych, remontowych i innych	6,00 zł/m ² za dobę	6,00 zł/m ² za dobę
	15.2	Prowadzenie robót budowlanych i remontowych związanych z odnowieniem elewacji budynku (ustawienie rusztowania)	2,00 zł/ m ² za dobę	2,00 zł/ m ² za dobę
16.		Lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury podziemnej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi (np. kable, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna i teletechniczna itp.)	50,00 zł/m ² rocznie	50,00 zł/m ² rocznie

UWAGA: Stawkę czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu pod letnie ogródki gastronomiczne obniża się o 15 % za pełen miesiąc w przypadku nieodpłatnego udostępnienia przez właściciela lokalu toalety turystom niebędącym klientami lokalu i oznakowania ww. lokalu w sposób uzgodniony z właścicielem terenu

⁶ Działalność komercyjna – obiekty handlowe, usługowe, gastronomiczne, nośniki i elementy informacji wizualnej, związanej z działalnością gospodarczą i jej promocją

Główny Specjalista
Katarzyna Wojnowska

DYREKTOR
Biura Toruńskiego Centrum Miasta
Aleksandra Izyska

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski