

Zarządzenie⁷⁰
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 10.03.2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej przy ul. Wysokiej 15/Male Garbary 32 oraz powołania komisji przetargowej:

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) oraz uchwały Rady Miasta Torunia nr 734/98 z dnia 3.06.1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży.

**Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje**

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń położonego w obrębie nieruchomości zabudowanej przy ul. Wysokiej 15/Male Garbary 32, w składzie

- 1) Przewodniczący Komisji – Katarzyna Kierys
- 2) Członek – Agnieszka Zawadzka
- 3) Członek – Robert Dąbrowski

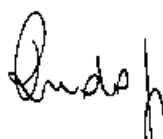
§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2004 r. w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, sala konferencyjna na parterze, godz. 10⁰⁰.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RD.


RADA P...
Artur...
TR-504


Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

Regulamin przetargu na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej przy ul. Wysokiej 15/Małe Garbary 32:

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz uchwały Rady Miasta Torunia nr 734/98 z dnia 3.06.1998 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali użytkowych oraz ustalenia zasad ich sprzedaży

§ 2. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 15,25 m² wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Wysokiej 15/Małe Garbary 32 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w tym w prawie własności gruntu w udziale 1525/10387 w działce nr 251 o pow. 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 13961.

§ 3. Lokal użytkowy stanowiący przedmiot przetargu jest lokalem samodzielnym w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali, co zostało stwierdzone zaświadczeniem z dnia 21.11.2002 r. wydanym z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia przez Wydział Architektury i Budownictwa UMT i może stanowić odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 4. Nieruchomość w skład której wchodzi lokal stanowiący przedmiot przetargu jest położona na obszarze, na którym plan zagospodarowania przestrzennego miasta z dniem 1.01.2004 r. utracił moc.

§ 5. Lokal użytkowy stanowiący przedmiot przetargu jest zlokalizowany w obrębie nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład zabytkowej architektury Zespołu Staromiejskiego, w związku z czym wszelkie prace w obrębie tego lokalu i nieruchomości przy ul. Wysokiej 15/Małe Garbary 32, w szczególności:

- 1) prace konserwatorskie, remontowe i adaptacyjne, w tym m.in. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zmiana kolorystyki elewacji,
- 2) oraz prace mające wpływ na sposób zagospodarowania lokalu i budynku, w tym m.in. zmiana układu i przeznaczenia pomieszczeń

nabywca będzie zobowiązany wykonywać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków

§ 6. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie ustnego przetargu nieograniczonego

§ 7. Ustala się

- 1) cenę wywoławczą: 59.000,00 zł (w tym cena udziału w gruncie: 1.510,00 zł)
- 2) wadium: 5.000,00 zł
- 3) postąpienie: 2.000,00 zł

§ 8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia: Bank Millennium S. A Oddział Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 z dopiskiem „wadium przetarg ul. Wysoka 15” w terminie do dnia **26 marca 2004 r.** i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu Miasta.**

§ 9. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) przedstawiciele osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne określające kwotę, do której są umocowani licytować.

§ 10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 16. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.

§ 17. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży jest ceną netto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§ 18. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta To-

runia: Bank Millennium S. A Oddział Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 z dopiskiem „cena sprzedaży przetarg ul. Wysoka 15” przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.

§ 21. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

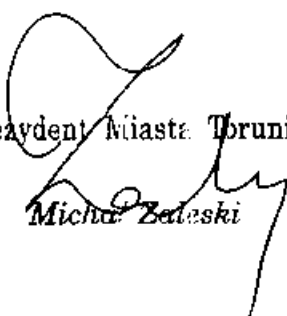
§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

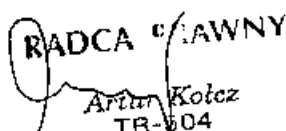
§ 23. Prezydenta Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

§ 24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

RD.



Prezydent Miasta Torunia

Michał Żeleński

RADCA PRAWNY

Artur Kotcz
TR-004