

**ZARZĄDZENIE NR 63/03**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 05.02.2003 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682) oraz Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49

**Zarządzam, co następuje:**

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Zawadzka.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Miasta Kieralnego

inż. Czesław Rudolf

Zastępca  
Prezydenta Miasta Torunia

Andrzej Jeziorski

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 63  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 05.02.2003 r.

## REGULAMIN II PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy i na podstawie Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49

§ 2. Przedmiotami II przetargów są nieruchomości gruntowe położone przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49, zapisane w księdze wieczystej Nr KW 34751, przeznaczone w palnie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Kaszczorek pod budownictwo jednorodzinne, wymienione w pkt 3 niniejszego Regulaminu.

§ 3. Ustala się:

L.p.	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w ha	Symbol jedn. planu	Cena wywoławcza	Postąpie nie	Wadium
1	2	3	4	3	4	5
1.	166/2	0,0908	B 6 MJ	52.682,- zł	1.000,- zł	2.700,00 zł
2.	166/3	0,0859	B 6 MJ	49.839,- zł	1.000,- zł	2.500,00 zł
3.	166/4	0,0860	B 6 MJ	49.897,- zł	1.000,- zł	2.500,00 zł
4.	166/5	0,0894	B 6 MJ	51.870,- zł	1.000,- zł	2.600,00 zł
5.	166/6	0,0929	B 6 MJ	53.901,- zł	1.000,- zł	2.700,00 zł
6.	166/7	0,0991	B 6 MJ	57.498,- zł	1.000,- zł	2.900,00 zł
7.	166/8	0,1101	B 6 MJ	63.880,- zł	1.000,- zł	3.200,00 zł
8.	166/9	0,1285	B 6 MJ	74.556,- zł	1.000,- zł	3.800,00 zł
9.	166/10	0,1470	B 6 MJ	81.026,- zł	1.000,- zł	4.100,00 zł
10.	166/11	0,1655	B 6 MJ	86.424,- zł	1.000,- zł	4.400,00 zł
11.	166/12	0,1840	B 6 MJ	96.085,- zł	1.000,- zł	4.900,00 zł
12.	166/20	0,0826	B 8 MJ	47.925,- zł	1.000,- zł	2.400,00 zł
13.	166/21	0,0722	B 8 MJ	41.890,- zł	1.000,- zł	2.100,00 zł
14.	166/22	0,0890	B 8 MJ	51.638,- zł	1.000,- zł	2.600,00 zł
15.	166/23	0,0768	B 8 MJ	44.559,- zł	1.000,- zł	2.300,00 zł
16.	166/24	0,0805	B 8 MJ	46.706,- zł	1.000,- zł	2.400,00 zł
17.	166/25	0,0845	B 8 MJ	49.030,- zł	1.000,- zł	2.500,00 zł
18.	166/26	0,0846	B 8 MJ	49.085,- zł	1.000,- zł	2.500,00 zł
19.	166/27	0,0783	B 8 MJ	45.430,- zł	1.000,- zł	2.300,00 zł
20.	166/28	0,0716	B 8 MJ	41.542,- zł	1.000,- zł	2.100,00 zł
21.	166/29	0,0905	B 8 MJ	52.508,- zł	1.000,- zł	2.700,00 zł
22.	166/31	0,0845	B 10 MJ	49.030,- zł	1.000,- zł	2.500,00 zł
23.	166/32	0,0863	B 10 MJ	50.071,- zł	1.000,- zł	2.600,00 zł

27

1	2	3	4	3	4	5
24.	166/33	0,0797	B 10 MJ	46.242,- zł	1.000,- zł	2.400,00 zł
25.	166/34	0,0618	B 9 MJ	35.856,- zł	1.000,- zł	1.800,00 zł
26.	166/35	0,0630	B 9 MJ	36.553,- zł	1.000,- zł	1.900,00 zł
27.	166/36	0,0814	B 9 MJ	47.228,- zł	1.000,- zł	2.400,00 zł
28.	166/37	0,0618	B 9 MJ	35.856,- zł	1.000,- zł	1.800,00 zł
29.	166/38	0,0968	B 10 MJ	56.163,- zł	1.000,- zł	2.900,00 zł
30.	166/39	0,0759	B 10 MJ	44.037,- zł	1.000,- zł	2.300,00 zł
31.	166/40	0,0742	B 10 MJ	43.051,- zł	1.000,- zł	2.200,00 zł
32.	166/41	0,0825	B 10 MJ	47.866,- zł	1.000,- zł	2.400,00 zł
33.	166/42	0,0953	B 10 MJ	55.293,- zł	1.000,- zł	2.800,00 zł
34.	166/43	0,1387	B 10 MJ	76.451,- zł	1.000,- zł	3.900,00 zł
35.	166/44	0,0782	B 10 MJ	45.372,- zł	1.000,- zł	2.300,00 zł
36.	166/45	0,0760	B 10 MJ	44.095,- zł	1.000,- zł	2.300,00 zł
37.	166/46	0,0677	B 10 MJ	39.280,- zł	1.000,- zł	2.000,00 zł
38.	166/47	0,1234	B 10 MJ	71.597,- zł	1.000,- zł	3.600,00 zł
39.	166/48	0,0821	B 10 MJ	47.634,- zł	1.000,- zł	2.400,00 zł
40.	166/50	0,1115	B 10 MJ	64.692,- zł	1.000,- zł	3.300,00 zł
41.	166/52	0,1003	B 9 MJ	58.194,- zł	1.000,- zł	3.000,00 zł
42.	166/53	0,0919	B 9 MJ	53.320,- zł	1.000,- zł	2.700,00 zł
43.	166/54	0,0632	B 9 MJ	36.669,- zł	1.000,- zł	1.900,00 zł
44.	166/55	0,0630	B 9 MJ	36.553,- zł	1.000,- zł	1.900,00 zł
45.	166/56	0,0892	B 9 MJ	51.754,- zł	1.000,- zł	2.600,00 zł
46.	166/57	0,0725	B 9 MJ	42.065,- zł	1.000,- zł	2.200,00 zł
47.	166/58	0,0833	B 9 MJ	48.331,- zł	1.000,- zł	2.500,00 zł
48.	166/59	0,0684	B 8 MJ	39.686,- zł	1.000,- zł	2.000,00 zł
49.	166/60	0,1115	B 8 MJ	64.692,- zł	1.000,- zł	3.300,00 zł

§ 4. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w następujących terminach:

- 1) nieruchomości oznaczone l.p. od 1 do 24 dnia 26 marca 2003r.
- 2) nieruchomości oznaczone l.p. od 25 do 49 dnia 27 marca 2003r.

Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. 8<sup>00</sup> każdego dnia.

§ 5. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu w terminie do dnia 20 marca 2003r., na konto Urzędu Miasta Torunia BIG BANK Gdański SA O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

§ 6. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy. Wadium wpłacane jest za każdą nieruchomość oddzielnie. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 7. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 5 i 7 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 9. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej nieruchomości, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 15. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 16. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Toruniu BIG BANK Gdański SA O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.

§ 19. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

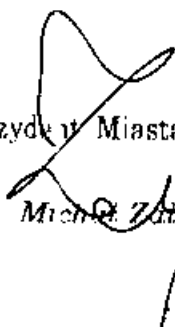
§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AZ



Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Zdziński