

Zarządzenie Nr.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia.....2007 r.,

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218), w oparciu o § 12 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr 718/05 Rady Miasta Torunia z dnia 10 marca 2005 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2005 – 2009” (Dziennik Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 34, poz. 684 oraz z 2006 r. Nr 92, poz. 1432) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 80 mkw.:

- 1) dla umów zawartych do 31.07.2002 roku w wysokości 3,74 zł;
- 2) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2002 r. do 31.07.2003 r. w wysokości 4,91 zł;
- 3) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2003 r. do 31.07.2004 r. w wysokości 4,81 zł;
- 4) dla umów zawartych od 1.08.2004 r. w wysokości 4,86 zł.

2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 80 mkw.:

- 1) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości 7,42 zł;
- 2) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2002 r. do 31.07.2003 r. w wysokości 9,80 zł;
- 3) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2003 r. do 31.07.2004 r. w wysokości 9,61 zł;
- 4) dla umów zawartych od 1.08.2004 r. w wysokości 9,72 zł.

3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,53 zł.

§ 2. Stawki czynszu ustalone w § 1 obowiązywać będą od 1.08.2008 r. do 31.07.2009 r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

EK

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Komunalnej
J. Czaplowski
mgr inż. Janusz Czaplowski

Wydział Gospodarki Komunalnej
Miasta Torunia
ul. ...
...
...

[Signature]
...
...

Wysokość podwyżek w poszczególnych grupach umów

Treść	Stawka obowiązu- jąca do 31.07.2008	Propono- wana stawka od 1.08.2008	% podwyżki	Kwota podwyżki
1. Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 80 m ² :				
1) dla umów zawartych do 31.07.2002 r.	3,70	3,74	1,00	0,04
2) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2002 r. do 31.07.2003 r.	4,89	4,91	0,41	0,02
3) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2003 r. do 31.07.2004 r.	4,79	4,81	0,42	0,02
4) dla umów zawartych od 1.08.2004 r.	4,84	4,86	0,40	0,02
2. Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 80 m ² :				
1) dla umów zawartych do 31.07.2002 r.	7,35	7,42	1,00	0,07
2) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2002 r. do 31.07.2003 r.	9,76	9,80	0,41	0,04
3) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2003 r. do 31.07.2004 r.	9,57	9,61	0,42	0,04
4) dla umów zawartych w okresie od 1.08.2004r.	9,68	9,72	0,41	0,04
3. Miesięczna stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego	0,53	0,53	0,00	0,00



