

ZARZĄDZENIE NR ...62/03.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ...05.02.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Przyjaciół 10, 12a i ul. Dożynkowej 51 oraz przy ul. Turystycznej 101, 105, ul. Na Przelaj 2-8, ul. Gościnniej 2-10, ul. Zakole 1-5, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682) oraz Uchwały Nr 819/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Szczęśliwej i Przyjaciół i Uchwały Nr 870/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 819/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Szczęśliwej i Przyjaciół oraz Uchwały Nr 852/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 13 września 2001r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Turystycznej 101, 105, ul. Na Przelaj 2-8, ul. Gościnniej 2-10, ul. Zakole 1-5

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Przyjaciół 10, 12a i Dożynkowej 51 oraz ul. Turystycznej 101, 105, ul. Na Przelaj 2-8, ul. Gościnniej 2-10, ul. Zakole 1-5, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Zawadzka.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Komunalnego

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia

Prezydent Miasta Torunia

Przewodniczący
Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Komunalnego

Andrzej Jeziorski

Michał Zaleski

ul. Rynek Romantyczny
11-11/168

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 62/03
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 05.02.2003 r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy przy ul. Przyjaciół 10, 12a i Dożynkowej 51 oraz ul. Turystycznej 101, 105, ul. Na Przelaj 2-8, ul. Gościnnej 2-10, ul. Zakole 1-5

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy i na podstawie Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49

§ 2. Przedmiotami przetargów są nieruchomości gruntowe przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Kaszczorek pod budownictwo jednorodzinne, wymienione w pkt 3 niniejszego Regulaminu.

§ 3. Ustala się:

Lp	Lokalizacja	Działka	Powierzchnia	Nowa jedn.plan	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Postępienie	Wadium
1.	ul. Dożynkowa	244/1, 241/1, 240/1	0.1189 ha	A 25 MJ	KW 44972 KW 10442 KW 60174	65 400,00 zł	1.000,- zł	3.300,- zł
2.		240/2	0.0868 ha	A 25 MJ	KW 10442	47 700,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł
3.		240/3	0.0834 ha	A 25 MJ	KW 10442	45 900,00 zł	1.000,- zł	2.300,- zł
4.		240/5	0.0800 ha	A 25 MJ	KW 10442	44 000,00 zł	1.000,- zł	2.200,- zł
5.		245/1	0.0694 ha	A 32 MJ	KW 30797	34 700,00 zł	1.000,- zł	1.800,- zł
6.		245/2	0.1107ha	A 32 MJ	KW 30797	55 300,00 zł	1.000,- zł	2.800,- zł
7.		245/3	0.0842 ha	A 32 MJ	KW 30797	46 300,00 zł	1.000,- zł	2.400,- zł
8.		245/4	0.1025 ha	A 32 MJ	KW 30797	56 400,00 zł	1.000,- zł	2.900,- zł
9.		245/8	0.0800 ha	A 27 MJ	KW 30797	44 000,00 zł	1.000,- zł	2.200,- zł
10.		245/9	0.0910 ha	A 27 MJ	KW 30797	50 000,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł
11.		245/10	0.0842 ha	A 27 MJ	KW 30797	46 300,00 zł	1.000,- zł	2.400,- zł
12.		245/11	0.0891 ha	A 27 MJ	KW 30797	49 000,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł
13.		245/12	0.0842 ha	A 27 MJ	KW 30797	46 300,00 zł	1.000,- zł	2.400,- zł
14.		245/13	0.0889 ha	A 27 MJ	KW 30797	48 900,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł
15.		245/14	0.0842 ha	A 27 MJ	KW 30797	46 300,00 zł	1.000,- zł	2.400,- zł
16.		245/15	0.0886 ha	A 27 MJ	KW 30797	48 700,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17.	ul. Na	82/2	0.1170 ha	B 55 MJ	KW 41172	64 400,00 zł	1.000,- zł	3.300,- zł
18.	Przełaj - Goplany	253/9	0.0897 ha	B 46 MJ	KW 14642	49 300,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł
19.		253/10 i 287/10	0.0881 ha	B 46 MJ	KW 14642 KW 30797	48 500,00 zł	1.000,- zł	2.500,- zł
20.		253/11 i 287/9	0.0852 ha	B 46 MJ	KW 14642 KW 30797	46 900,00 zł	1.000,- zł	2.400,- zł
21.		287/11	0.0836 ha	B 46 MJ	KW 30797	46 000,00 zł	1.000,- zł	2.300,- zł
22.		287/12	0.0834 ha	B 46 MJ	KW 30797	45 900,00 zł	1.000,- zł	2.300,- zł
23.		287/13	0.0911 ha	B 46 MJ	KW 30797	50 100,00 zł	1.000,- zł	2.600,- zł
24.		287/17	0.1236 ha	B 45 MJ	KW 30797	68 000,00 zł	1.000,- zł	3.400,- zł
25.	ul.	84/5	0.0854 ha	B 59 MJ	KW 41172	47 000,00 zł	1.000,- zł	2.400,- zł
26.	Turystyczna - Zakole	84/6 i 84/7	0.1430 ha	B 59 MJ	KW 41172	78 700,00 zł	1.000,- zł	4.000,- zł

§ 4. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się dnia 28 marca 2003r. Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. 8⁰⁰ każdego dnia.

§ 5. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu w terminie do dnia 20 marca 2003r., na konto Urzędu Miasta Torunia BIG BANK Gdański SA O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

§ 6. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy. Wadium wpłacane jest za każdą nieruchomość oddzielnie. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 7. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 5 i 7 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 9. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej nieruchomości, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 15. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 16. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Toruniu BIG BANK Gdański SA O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.

§ 19. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

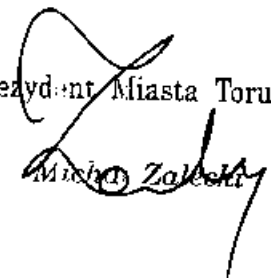
§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AZ



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zalczyk