

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 29.03.2006 r.

w sprawie przeprowadzania przetargów ustnych publicznych nieograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie Bulwaru Filadelfijskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych publicznych nieograniczonych, na oddanie w dzierżawę gruntów niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pod lokalizację kawiarni letnich, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek – Magdalena Karasińska – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;

§2.1. Termin przetargów wyznacza się na dzień 14 kwietnia 2006r.

2. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 124/126, pokój nr 208, II piętro.

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pr. PREZYDENTA MIASTA
 Zbigniew Zieliński
 (wzrost) (ciężar ciała)

29.03.06. *[początek podpisu]*

DYREKTOR
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

29.03.06.
 Wiktoria Niciwicz

[początek podpisu]

REGULAMIN

przeprowadzania przetargów ustnych publicznych nieograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu

§ 1. Przetargi organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, zmienionej Uchwałą Nr 393/ 04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.

§2.1 Przedmiotem przetargów są 3 lokalizacje przeznaczone pod urządzenie samodzielnych kawiarni letnich oznaczonych na załączniku mapowym - stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia - numerami:

- 1). "1" przy ul. Bulwar Filadelfijski / ul. Flisacza o powierzchni 120 m² – część działki geod. nr 87/1 z obrębu 14;
- 2) "3" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni 75 m² – część działki nr 181/3 z obrębu 16;
- 4) "6" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni 120 m² – część działki geod. nr 181/3 z obrębu 16.

2. Kawiarnia letnia nr 3 powinna być zlokalizowana w sposób umożliwiający ekspozycję i ochronę budynku limnigrafu. Z tego też powodu elementy ogródka należy odsunąć na odległość min. 5m od zachodniej ściany limnigrafu, a wysokość parasoli nie może przekraczać 3m z wyłączeniem lokalizacji parasoli nad stolikami przy balustradzie murku oporowego.

§3 Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 14 zł/m² miesięcznie. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.

§4. W przetargach mogą brać udział:

- 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości,
- 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania,
- 3) pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).

§5. Uczestnictwo w przetargach osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:

- 1) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić

do dnia 11 kwietnia 2005r. na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Grudziądzkiej 124/126 w wysokościach: po **5000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) **dla każdej lokalizacji.**

- 2) Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Przy wpłacie wadium należy podać ww. numer lokalizacji, gdyż jego brak na dowódzie wpłaty wykluczał będzie oferenta z brania udziału w przetargach.
- 3) nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 124/126, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia, przy ul. Grudziądzkiej 124/126 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.

§6. Nie spełnienie warunków wymienionych w § 4 i § 5 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargach.

§7. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 2 zł / m². Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.

§8. Licytacja odbywa się kolejno wg numeracji poszczególnych lokalizacji przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki.

§9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.

§10. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.

§11. Wadia wpłacone przez uczestników, którzy wygrali przetargi zostaną zaliczone w następującej kolejności na poczet:

- 1). kaucji w wysokości dwóch czynszów dzierżawnych brutto, ustalonych w przetargu, stanowiącej dla Wyzierżawiającego pokrycie ewentualnych zaległości czynszowych na koniec okresu trwania dzierżawy;
- 2). kaucji zabezpieczającej tereny zieleni w wysokości 1.500 zł;
- 3). bieżącej wpłaty czynszu dzierżawnego.

§12. Jeżeli wpłacone wadium będzie niższe niż kwoty kaucji określone w § 11 ust. 1 i 2 niniejszego regulaminu, wówczas uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w całości lub kwot uzupełniających te kaucje przed zawarciem umowy dzierżawy.

§13. Kaucja zabezpieczająca tereny zieleni ulegnie w całości przypadkowi w przypadku nie przywrócenia terenu zieleni do należytego stanu po zakończeniu sezonu letniego. W przeciwnym przypadku kaucja zostanie zwrócona po zakończeniu sezonu i przekazaniu terenu w należyłym

stanie Gminie.

§14. Kaucja w wysokości dwóch czynszów dzierżawnych brutto zabezpieczająca roszczenia wydzierżawiającego wobec dzierżawcy co do ewentualnych zaległości czynszowych na koniec dzierżawy przez cały czas trwania dzierżawy zdeponowana zostanie na koncie bankowym w Banku obsługującym Gminę Miasta Toruń i podlegała będzie oprocentowaniu dla rachunku bankowego a vista. Rozliczenie odsetek nastąpi z chwilą zakończenia dzierżawy.

§15. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) przelewem na wskazane przez uczestnika przetargu konto.

§16. Umowy dzierżawy zawarte zostaną w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów na **okres jednego sezonu letniego tj. do dnia 31.10.2006r.**, przy czym sezon funkcjonowania kawiarni winien nastąpić nie później niż od dnia 01 maja 2006r. i nie może być krótszy niż do dnia 30 września 2006r., ale nie dłuższy niż 31 października 2006r.. Czynsz za dzierżawę terenu pod kawiarnią letnią naliczany będzie za okres faktycznego prowadzenia kawiarni, nie krócej jak od 01 maja 2006r., do 30 września 2006r.

§17. Na osobach, które wygrają przetargi na poszczególne lokalizacje ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień związanych z lokalizacją kawiarni, spełnieniem warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz otrzymaniem zezwolenia na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej.

§18. Nakłady oraz koszty poniesione na gruntach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.

§19. Czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, powiększonej o podatek VAT w wysokości 22 %, płatny będzie co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca na warunkach ustalonych w § 16.

§20. W przypadku nieuregulowania w terminie należnego czynszu dzierżawnego, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia, począwszy od następnego dnia po upływie terminu płatności.

§21. Oprócz opłat określonych w § 19 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).

§22. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w § 2 niniejszego regulaminu oraz utrzymana w należyтым stanie w tym dzierżawca winien dbać również o teren przyległy.

§23. Wyzierżawiający może dokonać oględzin stanu przedmiotu dzierżawy każdego czasu osobiście lub przez osoby do tego upoważnione, przy czym do obowiązków Dzierżawcy należy umożliwić wstęp tym samym osobom na teren przedmiotu dzierżawy.

§24. Dostawa energii elektrycznej, wody, a także wywóz odpadów winny zostać uzgodnione przez Dzierżawcę z odpowiednimi służbami we własnym zakresie.

§25. Prezydent Miasta Torunia zastrzega, że w czasie trwania dzierżawy, jeżeli zajdą okoliczności wymagające czasowego usunięcia kawiarni, w związku z organizacją imprez plenerowych lub koniecznością przejściowego wykorzystania gruntu w celu realizacji inwestycji, dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia kawiarni po otrzymaniu pisemnej informacji od Wyzierżawiającego. Za powyższy okres nie będzie naliczany czynsz dzierżawny za grunt.

§26. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.

§27. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzierżawiającego w przypadkach:

- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
- 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa okresy płatności,
- 3) naruszenia postanowień § 26 niniejszego regulaminu.

§28. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wyzierżawiającego.

§29. Dzierżawca kawiarni letniej nr 3 zobowiązany będzie do prowadzenia na terenie Bulwaru Filadelfijskiego na trawniku pod aranżacją plastyczną poświęconą filmowi "Rejs" wypożyczalni leżaków oraz miejsca widokowego (od 15-20 leżaków) w sezonie letnim 2006r., przy czym rozpoczęcie działalności wypożyczalni nastąpi dopiero po zagospodarowaniu terenu przez Wydział Środowiska i Zieleni. Dzierżawca zobowiązany będzie do zakupu leżaków, ich wypożyczania, dozorowania terenu oraz utrzymywania go w należyтым stanie na własny koszt i własnym staraniem. Dzierżawca uprawniony będzie do pobierania opłat za wypożyczenie leżaków, nie wnosząc opłat za korzystanie z gruntu gminnego.

§30. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§31. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IW
29.03.06. JH
DYREKTOR
Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki
29.03.06.
Witold Krawiec

PREZYDENT MIASTA
Zbigniew Szlachetka
Zastępca Prezydenta