

50  
Zarządzenie Nr .....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia ...20.03.2006 r.

w sprawie waloryzacji stawek określonych w „ Tabeli minimalnych stawek czynszów  
za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1586 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17. poz. 128 ) oraz pkt. 11 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów zmienionej Uchwałą Nr 393/04 Rady Miasta Torunia z dnia 01 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów.

Prezydent Miasta Torunia  
zarządza, co następuje:

§1. Dokonać na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskaźnikiem waloryzacji o 2,1% stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”, zawartych w załączniku do uchwały Nr 393/04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów.

§2. Wysokość stawek o których mowa w § 1 po waloryzacji określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2006r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

PREZYDENTA MIASTA  
*Stefania Filarowicza*  
Prezesa Prezydenta

MK

Nie wchodzi w zakres  
pob. ...  
RZĄDZENIA ...

*Jolanta Zyman*  
Jr-635

20.03.2006.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
13. kwietnia 2006

Lp	Sposób korzystania z gruntu	Stawka minimalna proponowana w 2006r. (obowiązująca od 01.04.2006r.)
1.	Na cele przemysłowe – składowe	0,63 zł/ m <sup>2</sup> rocznie
2.	Zaplecza budowy	0,32 zł/m <sup>2</sup> rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszyny tel. kom. ujęcia wody itp.)	za obszar do 30 m <sup>2</sup> – 1,06 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie za obszar powyżej 30 m <sup>2</sup> – 0,63 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
4.	Tablice reklamowe - tablice komercyjne - tablice i billboardy	52,89 zł/m <sup>2</sup> planszy miesięcznie
5.	Grunty orne Klasy I - III Klasy IVa – IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe grunty mieszkaniowe (N, Lz, W, rowy)	126,81 zł/ha rocznie 100,39 zł/ha rocznie 36,99 zł/ha rocznie 21,13 zł/ha rocznie 15,86 zł/ha rocznie 15,86 zł/ha rocznie
6.	Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI–PsuVI	100,39 zł/ha rocznie 73,97 zł/ha rocznie 36,99 zł/ha rocznie 15,86 zł/ha rocznie
7.	Stawy	84,54 zł/ha rocznie
8.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi	0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie
9.	Tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,53 zł/m <sup>2</sup> rocznie
10.	Parkingi -niepłatne -płatne	0,79 zł/m <sup>2</sup> rocznie za pierwsze 1000 m <sup>2</sup> – 5,29 zł/m <sup>2</sup> rocznie, za obszar od 1001 m <sup>2</sup> – do 2000m <sup>2</sup> – 3,18 zł/m <sup>2</sup> rocznie, za obszar od 2001 m <sup>2</sup> – 1,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie
11.	Drogi dojazdowe, place manewrowe	0,63 zł/m <sup>2</sup> rocznie
12.	Garaze blaszane i murowane do 20 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy	31,70 zł miesięcznie – I strefa, 21,13 zł miesięcznie – II i III strefa za każdy kolejny 1 m <sup>2</sup> dolicza się 1/20 stawki

13.	<p>Imprezy rozrywkowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cyrki, lunaparki</li> <li>- gry komputerowe</li> <li>- strzelnice sport.</li> <li>- Festyny rekreacyjno –sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współdziałania Gminy</li> </ul>	<p>110,96 zł / dobę 21,13 zł / dobę 6,34 zł / dobę 274,75 zł / dobę</p>
14.1	Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- I strefa – 5,29 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,</li> <li>- II strefa – 3,81 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie,</li> <li>- III strefa – 2,11 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie</li> </ul>
14.2	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	10% stawki ustalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. – m <sup>2</sup> /miesięcznie.
15	Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strefa I – 73,97 zł/miesięcznie,</li> <li>- strefa II – 58,13 zł/miesięcznie,</li> <li>- strefa II – 36,99 zł/miesięcznie</li> </ul>
16.	Boiska sportowe i place zabaw	0,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie
17.	Targowisko i place targowe	1,06 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
18.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	5,29 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
19.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	za pierwsze 200 m <sup>2</sup> działki - 0,85 zł/m <sup>2</sup> rocznie za obszar od 201 – 600 m <sup>2</sup> - 0,53 zł/m <sup>2</sup> rocznie za obszar od 601 m <sup>2</sup> działki - 0,21 zł/m <sup>2</sup> rocznie
20	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe stanowiące uzupełnienie już posiadanej działki (własność, użytkowanie wieczyste)	1,06 zł/m <sup>2</sup> rocznie
21	Tereny pod ogródkami letnimi; - przy ul. Bulwar Filadelfijski - pozostałe	7,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa I 6,34 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa II 4,23 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie strefa III 3,17 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie
22.	Tereny pod urządzenia i linie kablowe telekomunikacyjne	I strefa - 21,13 zł za metr bieżący rocznie II strefa – 10,57 zł za metr bieżący rocznie Strefy dla funkcji garaże blaszane i murowane