

ZARZĄDZENIE NR.....⁵⁶
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia.....^{16.03.2005} r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Zagonowej 28h—28j i Narcyzowej 101, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759) oraz Uchwały Nr 550/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Zagonowej i Narcyzowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia odrębnych, ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Zagonowej 28h-28j i Narcyzowej 101, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Joanna Bach
3. Członek - Agnieszka Przybysz

§2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu 25 kwietnia 2005 r., począwszy od godz. 13⁰⁰ - zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec
16.03.2005

RADCA PRAWNY

Artur Kotcz
TR-504

16.03.05

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Zagonowej 28h-28j i Narcyzowej 101

§1.1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 550/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Zagonowej i Narcyzowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości niezabudowane położone w Toruniu przy ul. Zagonowej 28h-28j i Narcyzowej 101, zapisane w księgach wieczystych KW Nr 32939, 26827, oznaczone geodezyjne jako działki:

- 1) nr 863/19 i 865/7 (o powierzchni 0,0701 ha) wraz udziałem 1/4 w działce nr 863/16 (o powierzchni 0,0360 ha) - stanowiącej drogę dojazdową,
- 2) nr 863/17 i 865/3 (o powierzchni 0,0854 ha) wraz udziałem 1/4 w działce nr 863/16 (o powierzchni 0,0360 ha) - stanowiącej drogę dojazdową;
- 3) nr 863/20 (o powierzchni 0,0772 ha) wraz udziałem 1/4 w działce nr 863/16 (o powierzchni 0,0360 ha) - stanowiącej drogę dojazdową;
- 4) nr 865/6 (o powierzchni 0,1013 ha).

§3. Nieruchomości opisane w §2 zlokalizowane są w obrębie osiedla „Wrzosey”, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na ich terenie rosną drzewa, których ewentualne usunięcie będzie wymagało uzyskania zgody stosownych służb oraz pokrycia koniecznych opłat związanych z ich wycinką.

§4. 1. Nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

2. Aktualnie nieruchomości objęte są decyzją o warunkach zabudowy znak: WAiB-II-7331/154/04 z dnia 21 czerwca 2004 r., która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 zostanie przeniesiona w trybie postępowania administracyjnego na nabywców nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§5. Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany do każdorazowego jej udostępniania właścicielom urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

§6. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

L. P.	Położenie	Nr geodezyjny nieruchomości	Cena wywoławcza (z podatkiem VAT)	Wadium
1.	ul. Zagonowa 28i	863/19 i 865/7 wraz z udziałem 1/4 w działce nr 863/16	67.500 zł brutto	5.000 zł
2.	ul. Zagonowa 28j	863/17 i 865/3 wraz z udziałem 1/4 w działce nr 863/16	81.400 zł brutto	5.000 zł
3.	ul. Zagonowa 28h	863/20 wraz z udziałem 1/4 w działce nr 863/16	73.900 zł brutto	5.000 zł
4.	ul. Narcyzowa 101	865/6	92.500 zł brutto	6.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§7. Przetargi odbędą się według kolejności podanej w §6 ust. 1.

§8. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **20 kwietnia 2005 r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy.** Wadium winno być wpłacone odrębnie dla każdej nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu **21 kwietnia 2005 r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§9. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§10. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej nieruchomości - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- 1) działek nr 863/19 i 865/7 – **680 zł,**
- 2) działek nr 863/17 i 865/3 – **820 zł,**
- 3) działki nr 863/20 – **740 zł,**
- 4) działki nr 865/6 – **930 zł,**

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§16. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§17. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§18. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§22. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§23. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

RADCA PRAWNY

Artur Kotcz
TR-504

Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Mirosława Beszczyńska-Drożdż
08.05.2005

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

11.01.05.