

**ZARZĄDZENIE NR 484**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 12.11.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Na Przelaj 6-8 oraz Na Przelaj 2-4 i Turystycznej 101 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr 195 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Na Przelaj 6-8 oraz Na Przelaj 2-4 i Turystycznej 101, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

**zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Na Przelaj 6-8 oraz Na Przelaj 2-4 i Turystycznej 101 w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Agnieszka Zawadzka;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Przybysz.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu 3 grudnia 2003 r., począwszy od godziny 13<sup>00</sup>, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Artur Nolec*  
RADCA PRAWNY  
Czestochowa  
Artur Nolec  
TR-504

Prezydent Miasta Torunia

*Michał Zaleski*

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 195 Rady Miasta Torunia z dnia 11 września 2003r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Na Przełaj 6-8 oraz Na Przełaj 2-4 i Turystycznej 101, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

§ 2. Przedmiotem przetargów są wymienione poniżej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, położone w Toruniu:

- 1) przy ul. Na Przełaj 6-8, oznaczona geodezyjnie nr działki 82/9, o powierzchni 3,6657 ha zapisana w księdze wieczystej nr KW 41172;
- 2) przy ul. Na Przełaj 2-4 i Turystycznej 101, oznaczona geodezyjnie nr działki 82/10, o powierzchni 1,7717 ha zapisana w księdze wieczystej nr KW 41172.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Kaszczorek ustala dla nieruchomości przeznaczenie pod funkcję usług publicznych turystycznych i sportowych. Działka 82/9 stanowi teren objęty jednostką planistyczną B 57 OUP a działka 82/10 jednostką B 58 OUP.

§ 4. Ustala się:

Lp.	Nr działki	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1	82/9	1.510.000,- zł	80.000,- zł	40.000,- zł
2	82/10	730.000,- zł	40.000,- zł	20.000,- zł

§ 5. Przetargi przeprowadzone zostaną dnia 3 grudnia 2003r. bezpośrednio po sobie począwszy od godz. 13.00 zgodnie z kolejnością w jakiej umieszczone zostały działki w § 4 niniejszego regulaminu.

§ 6. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium - na każdą nieruchomość odrębnie - w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 28 listopada 2003 r. włącznie i przedłożą dowody wpłaty Komisji Przetargowej w dniu

zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.** Na przelewie należy umieścić dopisek wskazujący nr działki, której dotyczy wpłata.

§ 7. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 15. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie do dnia 20 grudnia 2003r.



§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

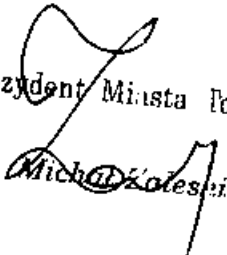
§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AZ



Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Żaleski