

ZARZĄDZENIE NR.....⁴⁸³
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia...12...11...2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu I przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kanałowej 86, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr 150/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kanałowej 80-84, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kanałowej 86, w następującym składzie:


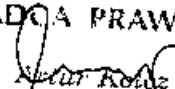
1. Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Katarzyna Kierys
3. Członek - Agnieszka Przybysz

§2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY

TR-504


Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Nr...483.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 12...11...2003...r.....

REGULAMIN I PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kanalowej 86

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz na podstawie Uchwały nr 150/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kanalowej 80-84, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Toruniu przy ul. Kanalowej 86, stanowiąca działkę geodezyjną nr 25/5, o pow. 1,7368 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 51262.

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia wskazana nieruchomość znajduje się w ramach jednostki planistycznej M 31 P/U i jest przeznaczona pod funkcje przemysł i usługi. Nieruchomość zlokalizowana jest w rejonie ulicy Polnej i Równinnej, w sąsiedztwie gruntów wydzielonych pod napowietrzną magistralą ciepłowniczą. Obszar działki jest nieuporządkowany a ponadto przez jego teren przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej tj. napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i nn, których ewentualna przebudowa będzie możliwa wyłącznie na koszt inwestora i na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi służbami. W obrębie nieruchomości rosną drzewa, których usunięcie będzie wymagało uzyskania przez nowonabywcę zgody stosownych służb a następnie pokrycia koniecznych opłat związanych z ich wycinką.

§ 4. 1. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz jej kaźdoczesnego właściciela - przez teren działek oznaczonych geodezyjnie nr 17/1 (KW Nr 28054), 15/2, 21, 22/1, 22/2 (KW Nr 51262), 14/2, 18 (KW Nr 34472). Służebność zostanie ustanowiona nieodpłatnie a w gestii nowonabywcy pozostanie jej urządzenie.

2. Wymieniona służebność wygaśnie w części dotyczącej działki nr 17/1 z chwilą nabycia przez Gminę działki 11/7, o pow. 0,0416 ha (KW Nr 58153), która zostanie

obciążona odrębną służebnością przechodu i przejazdu między innymi na rzecz nowonabywcy obecnie zbywanej nieruchomości. Wszelkie koszty związane z urządzeniem przedmiotowych służebności nie będą podlegały zwrotowi na rzecz właściciela nieruchomości władnącej.

§ 5. 1. Umowa notarialna w przedmiocie sprzedaży zostanie zawarta z jednoczesnym zastrzeżeniem dla Gminy Miasta Toruń prawa odkupu zbywanej nieruchomości (na zasadach określonych w art. 594 § 1 kodeksu cywilnego), w terminie 5 lat od dnia jej podpisania, przy czym cena odkupu równa będzie cenie sprzedaży powiększonej o nakłady konieczne.

2. Prawo odkupu, o którym mowa w ust. 1 zostanie ujawnione w dziale III księgi wieczystej urządzonej dla zbywanej nieruchomości.

3. Sprzedający zobowiązuje się, że nie skorzysta z prawa odkupu:

- a) przed rozpoczęciem prac budowlanych mających na celu wykorzystanie nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego, o ile prace te zostaną rozpoczęte w terminie 2 lat od dnia sprzedaży nieruchomości,
- b) w czasie realizacji inwestycji wskazanej w pkt. a), do czasu jej zakończenia wraz z uporządkowaniem całego terenu, w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży,
- c) po zakończeniu prac budowlanych w określonym terminie i zakresie.

§ 6. Ustala się następujące warunki przetargu:

Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
700.000 zł	36.000 zł	10.000 zł

§ 7. Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **28 listopada 2003 r.** o godz. **12⁰⁰**

§ 8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do **24 listopada 2003 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.** Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki.

§ 9. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:



- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 10 Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 8 i 9 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 11. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 12. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 17. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 18. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.



§ 21. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AP



Prezydent Miasta Torunia
Michał Zalecki