

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 2008 r.

w sprawie waloryzacji stawek określonych w „ Tabeli minimalnych stawek czynszów za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń” oraz waloryzacji czynszów ustalonych w zawartych umowach dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220. Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214. poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1586 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128 , Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327. Nr 138, poz. 974 i Nr 173. poz. 1218) oraz pkt 11 Zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały 816/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów zmienionej Uchwałą Nr 393/04 Rady Miasta Torunia z dnia 01 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów, zarządza się co następuje :

§1.1 Dokonać na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami waloryzacji stawek określonych w „Tabeli minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów Gminy Miasta Toruń”, zawartych w załączniku do uchwały Nr 393/04 Rady Miasta Torunia z dnia 1 kwietnia 2004r. o zmianie uchwały Rady Miasta Torunia ustalającej zasady oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określenia wysokości czynszów przy zastosowaniu wskaźnika w wysokości 2,5%.

2. Dokonać waloryzacji wysokości czynszów ustalonych w zawartych umowach dzierżawy gruntów Gminy Miasta Toruń z dniem 01.04.2008r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2007r. tj. o 2,5%.

§2. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 ^{ust. 1} po waloryzacji określono w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2008r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
M. Szymo

0603/2008
Referatu Ewidencji i Dzierżaw
06.03.08 (ty)

Maria Szymo
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
06.03.08

Maria Szymo

10.03.08

Lp.	Sposób korzystania z gruntu	Stawka minimalna czynszu dzierżawnego obowiązująca od dnia 01.04.2008r.
1.	Na cele przemysłowo - składowe	0,66zł/m ² rocznie
2.	Zaplecza budowy	0,33zł/m ² rocznie
3.	Lokalizacja obiektów związanych z budową sieci infrastruktury technicznej (centrale telefoniczne, trafostacje, stacje redukcyjno pom. gazu, maszty tel. kom. ujęcia wody itp.)	za obszar do 30m ² - 1,10zł/m ² miesięcznie za obszar 30m ² - 0,66zł/m ² miesięcznie
4.	Tablice reklamowe - tablice komercyjne - tablice i bilboardy	53,76zł/m ² płaszy miesięcznie
5.	Grunty orne Klasy I - III Klasy IVa - IV b Klasy V Klasy VI Klasy Rz VI Pozostałe grunty nieklasyfikowane (N, Lz, W, rowy)	131,28zł/ha rocznie 103,92zł/ha rocznie 38,29zł/ha rocznie 21,87zł/ha rocznie 16,42zł/ha rocznie 16,42zł/ha rocznie
6.	Użytki zielone Klasy I-III Klasy IV klasy V-VI klasy VI-PszVI	103,92zł/ha rocznie 76,58zł/ha rocznie 38,29zł/ha rocznie 16,42zł/ha rocznie
7.	Stawy	87,52zł/ha rocznie
8.	Drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni położone poza obszarami budowlanymi	0,22zł/m ² rocznie

9.	Tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,55zł/m ² rocznie
10.	Parkingi -niepłatne -płatne	0,82zł/m ² rocznie za pierwsze 1000m ² – 5,47 zł/m ² rocznie. za obszar od 1001m ² - 3,29zł/m ² rocznie, za obszar od 2001m ² – 1,10zł/m ² rocznie
11.	Drogi dojazdowe, place manewrowe	0,66zł/m ² rocznie
12.	Garaże blaszane i murowane do 20 m ² powierzchni zabudowy	32,82zł/miesięcznie - strefa I 21,87zł/miesięcznie - strefa II za każdy kolejny 1 m ² dolicza się 1/20 stawki
13.	Imprezy rozrywkowe - cyrki, lunaparki - gry komputerowe - strzelnice sport. - Festyny rekreacyjno –sportowe organizowane przez podmioty gospodarcze bez współudziału Gminy	114,87zł/dobę 21,87zł/dobę 6,56zł/dobę 284,44zł/dobę
14.1	Pawilony stałe i czasowe oraz stragany o powierzchni ponad 10 m ²	strefa I – 5,47zł/m ² miesięcznie strefa II – 3,95zł/m ² miesięcznie strefa III – 2,18zł/m ² miesięcznie
14.2	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu	10% stawki nstalonej dla terenu zabudowanego pawilonem w danej strefie jw. – m ² /miesięcznie.
15.	Stragany oraz pojazdy i przyczepy gastronomiczne zajmujące powierzchnię nie większą niż 10 m ²	strefa I - 76,58zł/ miesięcznie strefa II - 60,18zł/ miesięcznie strefa III - 38,29zł/ miesięcznie
16.	Boiska sportowe i place zabaw	0,06zł/m ² rocznie
17.	Targowisko i place targowe	1,10zł/m ² miesięcznie
18.	Stacje benzynowe oraz punkty tankowania innych paliw	5,47zł/m ² miesięcznie
19.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe	za pierwsze 200 m ² - 0,88zł/m ² rocznie za obszar od 201 – 600 m ² - 0,55zł/m ² rocznie za obszar powyżej 600 m ² – 0,22zł/m ² rocznie

20.	Tereny pod budownictwo mieszkaniowe stanowiące uzupełnienie już posiadanej działki (własność, użytkowanie wieczyste)	1,10zł/m2 rocznie
21.	Tereny pod ogródkami letnimi: - przy ul. Bulwar filadelfijski - pozostałe	7,66zł/m2 miesięcznie strefa I - 6,56zł/m2 miesięcznie strefa II - 4,38zł/m2 miesięcznie strefa III - 3,28zł/m2 miesięcznie
22.	Tereny pod urządzenia i linie kablowe telekomunikacyjne	I strefa - 21,87zł za metr bieżący rocznie II strefa - 10,95zł za metr bieżący rocznie Strefy dla funkcji garaże blaszane i murowane

LB. P2.2098u
Makawaska
28.2.20. Bf

~~DYREKTOR~~
Miejski Ośrodek Gospodarki Nieruchomości s.c.
06.03.20.
Miejski Ośrodek Gospodarki Nieruchomości s.c.

[Handwritten signature]
Miejski Ośrodek Gospodarki Nieruchomości s.c.