

ZARZĄDZENIE NR⁴⁴¹
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 17.10.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ulicy Małe Garbary 17-19 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 13 ustawy z dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, poz. 720 i poz. 721) oraz Uchwały Nr 178/03 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Małe Garbary 17-19, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Małe Garbary 17-19, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz,
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys.
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Zawadzka.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 23.10.2003 r., o godzinie 10⁰⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
K. Kosińska
Tr - 225

Prezydent Miasta Torunia

Michael Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 178/03 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Małe Garbary 17-19, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Małe Garbary 17-19, stanowiąca działkę geodezyjną nr 285, o powierzchni 0,0130 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 15605 oraz działkę nr 286/2 o powierzchni 0,0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 42384.

§ 3. Wchodząca w skład nieruchomości działka nr 285 w znacznej części zabudowana jest dwukondygnacyjną podpiwniczoną, renesansową kamienicą, o funkcji mieszkalno-użytkowej. Na jej zapleczu znajduje się niewielkie podwórko. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 151,7 m². W jego skład wchodzi trzy lokale: jeden użytkowy, na parterze, o powierzchni 57,1 m² oraz dwa mieszkalne o powierzchni kolejno 24,5 m² i 70,1 m². Wynajęty jest jedynie lokal o pow. 70,1 m², pozostałe są nieużytkowane. Działka nr 286/2 stanowi teren utwardzony brukiem kamiennym. Znajdują się na niej murowane słupy podpierające budynek, posadowiony na działce nr 285.

§ 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia nieruchomość przeznaczona jest pod funkcje budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności zabudowy (jednostka planistyczna S03MW).

§ 5. Ustala się:

1. cenę wywoławczą: 250.000,- zł
2. wadium: 30.000,-zł
3. postąpienie: 10.000,- zł

§ 6. W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych nabywanego obiektu w ciągu jednego roku i ich zakończenia w terminie trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy. Dotrzymanie przez nabywcę tych terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000,- zł, za każdy miesiąc zwłoki. Prace remontowe winny być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z MKZ przed nabyciem nieruchomości.

§ 7. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

§ 8. Z chwilą sprzedaży, nieruchomość oznaczona nr działki 282/2, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 42384 zostanie obciążona nieodpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu istniejącym ciągiem komunikacyjnym, na rzecz każdego z właścicieli

nieruchomości położonej przy ul. Małe Garbary 15, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 80, polegającej na prawie przejścia do oficyny budynku oraz na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej przy ul. Strumykowej 8-10, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 1444, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na podwórze nieruchomości uprawnionej.

§ 9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **20 października 2003 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 10. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 11. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 12. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 17. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 18. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie pół roku od dnia rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie wcześniej niż po wykwaterowaniu najemców zajmujących lokal mieszkalny przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



§ 20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 21. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaieski