

ZARZĄDZENIE NR ⁴³⁴.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ~~10.09~~ 2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu przy ulicy Fabrycznej nr 18 - 28 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 13 ustawy z dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, poz. 721 i poz. 717) oraz Uchwały Nr 597/97 z dnia 4 grudnia 1997 roku Rada Miejska Torunia wyraziła wolę sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Fabrycznej nr 18 - 28, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

Zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Fabrycznej nr 18 -28, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Danuta Słomska.

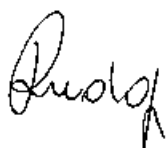
§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **24.11.2003 r.** o godzinie **10⁰⁰** zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DS.



RADCA PRAWNY
[Signature]
Nr - 225

Prezydent Miasta Torunia
[Signature]
Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 597/97 z dnia 4 grudnia 1997 roku Rady Miejskiej Torunia w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Fabrycznej nr 18 - 28, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe położone przy ul. ul. Fabrycznej nr 18 - 28 wymienione w paragrafie 4 niniejszego Regulaminu, o łącznej powierzchni 0,6034 ha zapisane w księdze wieczystej KW 41041.

§ 3. Wyżej opisane nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia pod zabudowę jednorodziną z możliwością działalności gospodarczej w zakresie usług rzemiosła nie powodującej szkodliwości dla środowiska przyrodniczego i uciążliwości dla osób trzecich. Nieruchomości porośnięte są drzewami i krzewami, których ewentualne usunięcie będzie wymagało uzyskania przez nowonabywcę zgody stosownych służb a następnie pokrycia koniecznych opłat związanych z ich wycinką.

§ 4. Ustala się następujące warunki przetargu nieruchomości położonych przy ul. Fabrycznej nr 18-28:

Lp.	Działka	Pow. w m2	Cena wywoł.	Wadium	Postąpienie	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1.	168	949	43.100 zł	3.000 zł	1.000 zł	17.11.03r.	24.11.03r.
2.	167	953	43.300 zł	3.000 zł	1.000 zł	17.11.03r.	24.11.03r.
3.	166	972	44.200 zł	3.000 zł	1.000 zł	17.11.03r.	24.11.03r.
4.	165	983	44.600 zł	3.000 zł	1.000 zł	17.11.03r.	24.11.03r.
5.	164	998	44.600 zł	3.000 zł	1.000 zł	17.11.03r.	24.11.03r.
6.	163	1179	50.600 zł	3.000 zł	1.000 zł	17.11.03r.	24.11.03r.

Przetargi przeprowadzone zostaną bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością, począwszy od godz. 10⁰⁰.

§ 5. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. III O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do 17 listopada 2003 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

§ 6. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy. Wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 7. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 8. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 5 i 7 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 9. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej nieruchomości przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 14. W przypadku nie wygrania przetargu przez oferenta, wadium zostanie mu zwrócone niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.

§ 15. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 16. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie 1 miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 17. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. III O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiającym potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na konto.

§ 19. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.


§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

§ 22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

DS.



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski