

ZARZĄDZENIE NR 430
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 10.10.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ulicy Podmurnej 16 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 13 ustawy z dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200 poz. 1682 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, poz. 721 i poz. 717) oraz Uchwały Nr 149/03 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Podmurnej 16, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Podmurnej 16, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Zawadzka.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 23.10.2003 r., o godzinie 11⁰⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Czesława Radolf

RADCA PRAWNY

Lidia Zduńska

Tr - 225

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 179/03 Rady Miasta Torunia z dnia 24 lipca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Podmurnej 16, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Podmurnej 16, stanowiąca działkę geodezyjną nr 71, o powierzchni 0,0042 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 42553.

§ 3. Nieruchomość, opisana w § 2, jest zabudowana wzniesioną prawdopodobnie w XV wieku tzw. Basztą Monstrancja. Budynek jest podpiwniczony, składa się z trzech kondygnacji. Jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 39,80 m². Budynek jest nieużytkowany.

§ 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia nieruchomość przeznaczona jest w części pod zgrupowanie administracji i usług (jednostka planistyczna S02AUC).

§ 5. Ustala się:

1. cenę wywoławczą: 200.000.- zł;
2. wadium: 20.000.- zł;
3. postąpienie: 5.000.- zł.

§ 6. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków dawnego województwa toruńskiego pod numerem rejestrowym A/70/203. Wobec tego jej nabywcy przysługiwać będzie 50% bonifikata od wylicytowanej ceny nabycia.

§ 7. W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych nabywanego obiektu w ciągu jednego roku i ich zakończenia w terminie trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy. Prace remontowo-adaptacyjne winny być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z MKZ przed nabyciem nieruchomości.

§ 8. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, o których mowa w § 7, zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000.- zł, za każdy miesiąc zwłoki.

§ 9. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.



§ 10. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **20.10.2003 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

§ 12. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 13. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 14. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 15. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 16. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 18. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 19. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 20. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 21. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 22. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.



§ 23. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 24. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 25. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK



Prezydent Miasta Torunia

Michał Załuski