

421
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ^{14.12.}.....2005r.

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441) oraz Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej w następującym składzie:

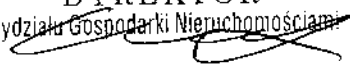
- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi w dniu **20 stycznia 2006 roku., począwszy od godz. 11.00**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.


§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Kępczyński

RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
TR-504
1.12.05

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia
PMT nr
z dnia 14.12. 2005r.

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 1173/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 12 września 2002r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Księżycowej 1-7 i ul. Turystycznej 47-49 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotami przetargów są nieruchomości gruntowe położone w rejonie ulic Księżycowej i Turystycznej, zapisane w księdze wieczystej Nr KW 34751, przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Kaszczerek pod budownictwo jednorodzinne, stanowiące następujące działki geodezyjne:

| L.p. | Oznaczenie geodezyjne | Adres | Powierzchnia w ha | Symbol planu | jedn. |
|------|-----------------------|------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1. | 166/42 | ul. Srebrzysta 9 | 0,0953 | B 10 MJ | |
| 2. | 166/43 | ul. Księżycowa 1 | 0,1387 | B 10 MJ | |

§ 3. Nieruchomości zlokalizowane są przy projektowanym układzie komunikacyjnym stanowiącym przedłużenie ulicy Ligi Polskiej.

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

| L.p. | Oznaczenie geodezyjne | Cena wywoławcza | Wadium | Postąpienie minimalne |
|------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| 1. | 166/42 | 50.000,- zł | 2.500,- zł | 500,- zł |
| 2. | 166/43 | 72.000,- zł | 3.600,- zł | 720,- zł |

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie na każdą nieruchomość, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **16 stycznia 2006 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 17 stycznia 2006 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka,
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się dla każdej działki odrębnie, w kolejności wg. § 4, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak wskazane w § 4, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego nie później niż 7 dni przez wyznaczoną datą tej umowy.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

AgK

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

O. W. Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kojcz
TR-504
1.12.21

Prezydent Miasta Torunia

Mieczysław Zaleski