

**ZARZĄDZENIE NR .....<sup>421</sup>.....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia ~~21.08~~<sup>21.08</sup>.2003 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ulicy Piekary 4 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 13 ustawy z dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, poz. 721 i poz. 717) oraz Uchwały Nr 149/03 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Piekary 4, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

**zarządzam, co następuje**

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Piekary 4, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Danuta Słomska.

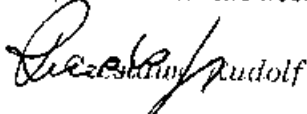
§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **22.09.2003 r., o godzinie 10<sup>00</sup>**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

 Rudolf

**RADCA PRAWNY**

Artur Kołcz

  
Prezydent Miasta Torunia  
Michał Zaleski

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 149/03 Rady Miasta Torunia z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Piekary 4, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Piekary 4, stanowiąca działkę geodezyjną nr 177, o powierzchni 0.0160 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 29368.

§ 3. Nieruchomość, opisana w § 2, jest zabudowana wzniesionym w końcu XV wieku domem składem, przekształconym w okresie nowożytnym na spichlerz. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, składa się z czterech kondygnacji oraz użytkowego poddasza. Jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 645 m<sup>2</sup>. Budynek jest nieużytkowany.

§ 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia nieruchomość przeznaczona jest pod zgrupowanie administracji i usług (jednostka planistyczna S02AUC).

§ 5. Ustala się:

1. cenę wywoławczą: 1.100.000,- zł;
2. wadium: 100.000,- zł;
3. postąpienie: 30.000,- zł.

§ 6. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem rejestrowym IE 21362/29. W związku z tym jej nabywcy przysługiwać będzie 50% bonifikata od wylicytowanej ceny nabycia.

§ 7. W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych nabywanego obiektu w ciągu jednego roku i ich zakończenia w terminie trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy. Prace remontowo-adaptacyjne winny być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z MKZ przed nabyciem nieruchomości.

§ 8. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, o których mowa w § 7, zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000,- zł, za każdy miesiąc zwłoki.

§ 9. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

§ 10. Z chwilą sprzedaży nieruchomości na rzecz jej każdorazowego właściciela ustanowiona zostanie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i wjazdu na przyległą nieruchomość, położoną przy ul. Rabińskiej 24, będącą własnością Gminy Miasta



Toruń, oznaczoną jako działka nr 176, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 41857. Służebność zostanie ustanowiona za jednorazową odpłatnością w kwocie 6.000,- zł.

§ 11. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **17 września 2003 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu.  
**Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

§ 12. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 13. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 14. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 15. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 16. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 18. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 19. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 20. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 21. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 22. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127



przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

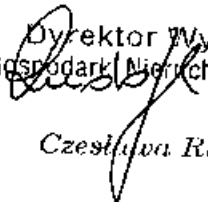
§ 23. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

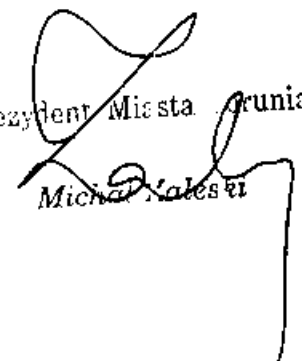
§ 24. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 25. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 26. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Czesława Rudolf

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Salecki