

Zarządzenie nr
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ..15.12.2004 r.

w sprawie zamiany gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej "Kopernik" na grunty Gminy Miasta Toruń podlegające oddaniu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, oraz z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 759), oraz Uchwały Nr 208/03 Rady Miasta Torunia z dnia 25 września 2003r w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń.

Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje

§ 1. Dokonać zamiany na rzecz Gminy Miasta Toruń:

1) przysługującego SM "Kopernik" prawa użytkowania wieczystego gruntów

Lp.	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego
1	Świętopełka	317/1, 296/5, 3, 4	17182	2494	uw. – 142.158,- (tj. 57 zł/m ²)
2	Gałczyńskiego	186/1	2591	315	uw. – 16984,- (tj. 54 zł/m ²)
3	Sucharskiego	97/3	32394	103	uw. – 5332,- (tj. 52 zł/m ²)
4	Sucharskiego	109/3	13299	361	uw.- 15032,- (tj. 42 zł/m ²)
5	Krasńskiego	466	9437	124	uw. - 4770,- (tj. 38 zł/m ²)
6	Boboli	334	8159	72	uw. – 2709,- (tj. 38 zł/m ²)
7	Boboli	9/1	66566	160	uw. – 7891,- (tj. 49zł/m ²)
8	Zamenhofa, Boboli	329, 330, 333	6180	183	uw. – 5260,- (tj. 29 zł/m ²)
9	Zamenhofa	414	11622	13	uw. – 510,- (tj. 39 zł/m ²)
			Razem	3.825	uw. – 200.646,00- zł

2) w zamian za oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz SM "Kopernik" gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

Lp.	Położenie	Nr działki	Księga wieczysta	Powierzchnia w m ²	Wartość rynkowa prawa własności oszacowana przez rzeczoznawcę
1	Legionów	173/33	38612	149	29.800,- (tj. 200,- zł/m ²)
2	Świętopełka	302/1	12525	393	66.810,- (tj. 170,- zł/m ²)
3	Świętopełka	303/1	34774	22	3.740,- (tj. 170,- zł/m ²)
4	Świętopełka	304/1	1059	491	83.470,- (tj. 170 zł/m ²)
5	Świętopełka	305/1	633	253	43.010,- (tj. 170,- zł/m ²)
6	Łakowa	54/2	13765	253	43.010,- (tj. 170,- zł/m ²)
7	Łakowa	46	65744	75	12.750,- (tj. 170,- zł/m ²)
8	Długa	2/25	269	92	15.640,- (tj. 170,- zł/m ²)
9	Zamenhofa	356, 357, 359	37744	414	37.740,- (tj. 93,- zł/m ²)
10	Sucharskiego	104/1	849	215	34.400,- (tj. 160,- zł/m ²)
11	Derdowskiego 2-6	140/1	32813	351	56.160,- (tj. 160,- zł/m ²)
12	Żwirki i Wigury	80/1	2399	35	1.960,- (tj. 56 zł/m ²)
13	Szosa Chelmińska125-129	94/1	832	40	2.240,- (tj. 56 zł/m ²)

14	Gagarina 1B-32	1/1, 27/1	31476	126	19.200,- (tj. 150 zł/m ²)
15	Zamenhofs	358	37744	59	8.850,- (tj. 150 zł/m ²)
16	Boboli 41a	8/2	5717	358	58.350,- (tj. 163,- zł/m ²)
17	Kozacka 29	457/1	28429	1386	277.200,- (tj. 200,- zł/m ²)
Razem:				4.712	794.330,- zł

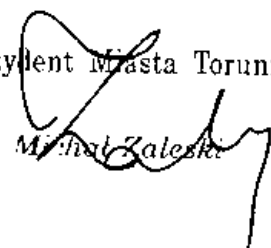
§ 2. Ustalić cenę nieruchomości dla potrzeb opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntów, o których mowa w § 1 pkt. 2 w wysokości 969.100,00 zł i opłatę roczną w wysokości 9.691,00 zł, tj. 1% ceny nieruchomości.

§ 3. Zamiana zostanie dokonana bez dopłaty ze strony Gminy Miasta Toruń.

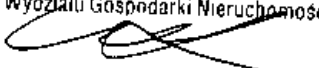
§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MrJ.

Prezydent Miasta Torunia

Mr. Marcin Zaleski

p . o . DYREKTORA
 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


inż. Wiktor Krawiec

Nie wnoszę zastrzeżeń
 pod względem prawnym
 RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
 Nr/W/168