

Zarządzenie Nr <sup>41</sup>.....  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia <sup>01.03.2006</sup>..... r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Toruniu przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15 i Popieluszki 1 wraz ze sprzedażą składników budowlanych oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz. 128 ) oraz Uchwały Nr 855/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15 i Popieluszki 1, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu położonego w Toruniu przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15 i Popieluszki 1 wraz ze sprzedażą składników budowlanych, w następującym składzie:

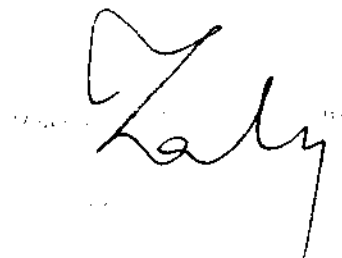
- 1 Przewodniczący Komisji - Andrzej Jeziorski
- 2 Członek Komisji - Anna Rembowicz - Dziekciowska
- 3 Członek Komisji - Anna Stasiak
- 4 Członek Komisji - Lech Narębski
- 5 Członek Komisji - Wiktor Krawiec

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



20.02.2006



Bez własnego zastrzeżenia  
podpisany w imieniu  
RADA MIASTA TORUNIA  
Julianita Zyman  
Tr-635 20.02.2006

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia PMT nr ..... 41  
z dnia 01.07.2007 r

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 855/05 Rady Miasta Torunia z dnia 15 września 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15 i Popieluszki 1, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.

3. Członkowie Komisji mogą zasięgać opinii w sprawie oceny od osób posiadających specjalistyczną wiedzę pomocną w ocenie złożonych koncepcji. Ekspertami mogą być osoby nie będące pracownikami Urzędu Miasta. Opinie ekspertów składane są piśmnie. Mają one charakter pomocniczy i nie wiążą Komisji.

4. Ustala się następujący sposób głosowania:

- 1) każdy z członków Komisji przedstawia ustnie swoją ocenę poszczególnych ofert, ze szczególnym uwzględnieniem tych jej elementów, co do których posiada fachową wiedzę;
- 2) Przewodniczący Komisji uwzględniając oceny dokonane przez poszczególnych członków proponuje liczbę punktów i poddaje ją pod głosowanie;
- 3) głosowanie jest jawne a jego przebieg ujawnia się na arkuszu oceny indywidualnej oferty, który podpisuje cały skład Komisji.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 2. Celem przetargu jest wyłonienie użytkownika wieczystego gruntu, położonego przy ul. Bulwar Filadelfijski 11-15 i Popieluszki 1, stanowiącego działki geodezyjne nr nr 334/1, 337/1, 341/7, 353/6, 353/8, 353/11, 353/10, 352/3 i 353/4 o łącznej powierzchni 2,6312 ha, zapisanego w księgach wieczystych KW 24457 i KW 53922.

§ 3. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi z równoczesną sprzedażą prawa własności posadowionych na nim składników budowlanych.



§ 4. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi na 99 lat, z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem ogólnodostępnego kompleksu basenów odkrytych i basenów krytych, jako cel podstawowy.

§ 5.1. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest:

1) kompleks basenów otwartych Wodnik obejmujący basen dla dorosłych, basen dla dzieci, brodzik, basen-beczkę do skoków (wraz z obsługującymi je urządzeniami) oraz natryski, budynek szatni i WC,

2) dwukondygnacyjny budynek hotelowo - administracyjny o powierzchni użytkowej 1.572,7 m<sup>2</sup>,

3) pawilon dawnego klubu rozrywki Wodnik o powierzchni użytkowej 800,6 m<sup>2</sup>.

2. Obiektem włąda, na podstawie umowy użyczenia, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Toruniu, który wydzierżawia i wynajmuje części nieruchomości. Umowy na podstawie, których użytkowana jest nieruchomość zostaną rozwiązane po rozstrzygnięciu przetargu, w terminie uwzględniającym potrzeby określone w § 10 niniejszego regulaminu.

§ 6. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego od dnia 1.01.2004r. nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję „Kąpielisko otwarte – Ośrodek Wypoczynku oraz przystań żeglarska – adaptacja. Teren położony częściowo w strefie pośredniej ochrony Zespołu Staromiejskiego. Zieleń stanowi uzupełnienie układu przyrodniczo – ekologicznego miasta. Funkcja ta powinna być utrzymana” (S 92 UW). W związku z utratą mocy przez plan zagospodarowania przestrzennego budowa nowych obiektów wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

§ 7. Nabywca nieruchomości wyłoniony zostanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

§ 8. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

1) cenę wywoławczą: 5.014.000,- zł, w tym:

a) grunt: 3.552.123,54 zł;

b) budynki: 1.461.876,46 zł;

2) wadium: 400.000,-zł.

3) obowiązek przedstawienia przez oferenta koncepcji zagospodarowania terenu, sporządzonej w sposób określony w niniejszym regulaminie.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą pisemne oferty w wyznaczonym terminie i wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **19.05.2006r.** włącznie. Na poleceniu przelewu należy umieścić dopisek „wadium na nieruchomość przy ul. Bulwar Filadelfijski”. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków**



### **pieniężnych na konto Gminy.**

3.. Komisja przetargowa w dniu 22.05.2006 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 9. 1. W umowie o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do budowy nowego kompleksu basenów o powierzchni lustra wody min. 900 m<sup>2</sup> w tym krytych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup> lub modernizacji istniejącego kąpieliska otwartego (obejmującej min. uruchomienie nowego systemu uzdatniania wody i przystosowanie kąpieliska do nowoczesnych standardów technologicznych) i budowy basenów krytych o powierzchni lustra wody min. 400 m<sup>2</sup>, przy spełnieniu następujących warunków:

1) inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu wybraną przez Komisję Przetargową;

2) udostępnienie dla użytkowników nowego lub zmodernizowanego kąpieliska odkrytego nastąpi w terminie do dnia 1 czerwca 2008r;

3) rozpoczęcie prac budowlanych dla pozostałych obiektów nastąpi w ciągu 2 lat od podpisania umowy a ich zakończenie w terminie trzech lat od dnia podpisania umowy;

4) nabywca będzie przedkładał zbywcy, nie rzadziej niż raz w roku, w terminie ustalonym w umowie pisemne oświadczenie kierownika robót o aktualnym stanie zaawansowania prac.

2. Nabywca będzie mógł wznieść na nieruchomości inne obiekty poza wymienionymi w ust. 1, na które uzyska wymagane prawem pozwolenia i decyzje,

3. Za termin rozpoczęcia prac remontowych uznaje się pierwszy wpis w dzienniku budowy o rozpoczęciu robót. Za termin zakończenia prac uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego wykonanego elementu koncepcji, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania.

4. Dotrzymanie przez nabywcę terminów, określonych w ust. 1, pkt. 2 i 3 zabezpieczone zostanie karami umownymi, wynoszącymi:

1) 25.000,- zł miesięcznie za nie dotrzymanie terminu otwarcia basenów odkrytych we wskazanym terminie;

2) 25 % ustalonej w przetargu ceny samego gruntu przy niedotrzymaniu terminów zabudowy wskazanych dla pozostałych obiektów;

5. Zapłaata kar zostanie poddana rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego w sprawie zbycia, na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

6. Nabywca nieruchomości przyjmie zobowiązanie, że w przypadku zbycia przez niego nieruchomości przed zakończeniem inwestycji, dołoży należytej staranności dla zapewnienia przejścia przez następcę prawnego zobowiązania do zagospodarowania jej zgodnie z koncepcją wybraną w niniejszym przetargu. Przyjęcie i wykonanie takiego zobowiązania przez następcę

prawnego zwalniać będzie wyłoniętego w przetargu nabywcę od zapłaty kary umownej. W razie nieprzyjęcia takiego zobowiązania lub pomimo przyjęcia nie wykonania go, do zapłaty kary umownej zobowiązany będzie nabywca wyłoniony w przetargu.

§ 10. W umowie o oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości zastrzeżone zostanie, że w sezonie 2006 kąpielisko funkcjonować będzie na dotychczasowych zasadach, a wydanie terenu, na którym znajdują się baseny odkryte nastąpi po zakończeniu sezonu, najpóźniej do dnia 30 września 2006r. Pozostała część wydana zostanie bezpośrednio po zawarciu umowy.

§ 11. Oferty należy przysyłać na adres Urząd Miasta Torunia, Wały gen. Sikorskiego 8 w zamkniętych kopertach z dopiskiem "OFERTA NA NABYCIE NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. BULWAR FILADELFIJSKI" lub składać osobiście w kancelarii Urzędu Miasta pod tym samym adresem w terminie do dnia **22.05.2006r.** do godz. **15<sup>30</sup>**. Za datę złożenia uznaje się, moment wpływu do Urzędu Miasta. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą brane pod uwagę.

§ 12. 1. Oferta winna zawierać:

- 1 imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2 datę sporządzenia oferty;
- 3 oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4 oferowaną cenę;
- 5 koncepcję zagospodarowania terenu, odpowiadającą warunkom określonym w § 13 i 14 i umożliwiającą dokonanie oceny w sposób określony w regulaminie;
- 6 oświadczenie o przyjęciu związania ofertą do dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Do oferty należy dołączyć:

- 1 kopię dowodu wpłaty wadium;
- 2 osoby fizyczne – oświadczenie zawierające dane odnośnie imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, nr PESEL, nr dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość ze wskazaniem organu, który wydał dokument i daty jego ważności oraz informację na temat pozostawania we wspólności ustawowej z małżonkiem;
- 3 osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 4 pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego), na warunkach określonych w regulaminie;
- 5 małżonek samodzielnie uczestniczący w przetargu zamierzający nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.

§ 13. Przedkładana w ofercie koncepcja powinna zawierać:

- 1 rysunek zagospodarowania terenu w skali 1:500;
- 2 widok elewacyjny od strony ul. Bulwar Filadelfijski w skali 1:500;



- 3 widok elewacyjny od strony Wisły w skali 1:500;
- 4 widok obiektu lub zespołu obiektów od strony mostu drogowego im. J Piłsudskiego na tle otaczającej zabudowy i istniejącej zieleni parkowej w formacie A2;
- 5 widok obiektu lub zespołu obiektów od strony południowej z lewego brzegu Wisły, na tle otaczającej zabudowy i istniejącej zieleni parkowej oraz zabudowy Zespołu Staromiejskiego w formacie A2 ;
- 6 program użytkowy obiektu.

§ 14. Przedstawiana przez oferentów koncepcja powinna uwzględniać następujące warunki dotyczące zagospodarowania terenu i zabudowy nieruchomości:

- 1 maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 2 minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %;
- 3 minimalna ilość miejsc parkingowych – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników usług
- 4 uwzględnienia problemów zalewania terenu wodą stuletnią.

§ 15. 1. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w regulaminie.

2. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 16. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 17. 1. Część jawna przetargu, podczas której dokonane zostanie otwarcie ofert przez Przewodniczącą Komisji, odbędzie się w obecności oferentów, w dniu **26.05.2006r. o godz. 12.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia mieszczącej się przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, sala nr 32.

2. Komisja przetargowa:

- 1 podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium, dołączone do oferty;
- 2 dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3 przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4 weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5 zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6 zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 18. Komisja przetargowa odmówi zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, w przypadku jeżeli:

- 1 nie odpowiadają warunkom przetargu
- 2 zostały złożone po wyznaczonym terminie
- 3 nie zawierają danych wymienionych w § 12 i 13 regulaminu lub dane te są niekompletne
- 4 nie dołączono do nich dowodu wpłaty wadium

5 są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 19. 1. Część niejawną przetargu rozpocznie się w dniu **19.06.2006r. o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Torunia mieszczącej się przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, sala nr 33. Przewodniczący Komisji w części jawnej poinformuje oferentów o ewentualnej zmianie miejsca

2. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokona szczegółowej analizy złożonych ofert oraz wybierze ofertę najkorzystniejszą lub stwierdzi, że nie wybiera żadnej oferty.

§ 20. 1. Komisja Przetargowa na podstawie przedłożonych materiałów dokona wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę następujące kryteria i wagi oceny:

1) cena - waga 60 %;

2 ocena koncepcji zagospodarowania terenu – waga 30% - rozwiązanie sposobu zagospodarowania terenu pod względem: programowym, architektonicznym, dostosowania względem terenów sąsiednich,;

3 ocena wiarygodności oferenta - waga 10%

2. Najwyższa zaoferowana cena jest punktowana w wysokości 100 pkt.

3. Ceny niższe otrzymują punktację proporcjonalnie niższą, w zaokrągleniu do pełnych jedności według wzoru: „cena danej oferty x100/cena najwyższa ”

4. Koncepcja nie spełniająca warunków określonych w § 14. nie będzie rozpatrywana.

5. Ocena koncepcji dokonywana jest przez członków Komisji uznaniowo w oparciu o wiedzę i doświadczenie, mając na uwadze przedstawione rozwiązania architektoniczne i programowo – przestrzenne zagospodarowania terenu.

6. Punkty za ocenę koncepcji przyznawane są w pełnych dziesiątkach. Maksymalna ocena za koncepcję wynosi 100 pkt.

7. Wiarygodność oferenta punktowana jest po 20 pkt. za każdy wykonany lub będący w trakcie realizacji projekt związany z budową i funkcjonowaniem kompleksu obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, wypoczynkowej, hotelarskiej lub usług gastronomicznych w ciągu ostatnich 5 lat. Uwzględnia się inwestycje o minimalnej wartości 5.000.000,- zł. Maksymalna ilość punktów za wiarygodność – 40.

8. Jako nabywca nieruchomości zostanie wyłoniona osoba, która uzyska najwyższy wynik, będący sumą iloczynów ilości punktów za poszczególne kategorie oceny i przyznanych im wag.

9. Wzory arkuszy oceny poszczególnych ofert i wyników końcowych stanowią załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 21. Przewidywane jest zamknięcie przetargu w terminie trzech tygodni od dnia, w którym obędzie się część jawna przetargu.

§ 22. 1. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli takie oferty.

2. Dodatkowy przetarg ustny zostanie przeprowadzony nie wcześniej jak po upływie dwóch tygodni od zamknięcia części niejawnej przetargu.

3. Oferenci, którzy złożyli równorzędne oferty zostaną zawiadomieni przez Komisję o



terminie dodatkowego przetargu i będą mieli możliwość zapoznania się z treścią tych ofert.

§ 23. 1. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.

2. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny o kolejne postąpienia.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

5. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6. Dodatkowy przetarg ustny jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny określonej w ust. 1.

§ 24. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 25. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 26. Przewodniczący Komisji zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 27.1. Ustalona w przetargu cena nieruchomości zostanie rozliczona na cenę gruntu i cenę budynków, według proporcji zachodzących między nimi w cenie wywoławczej.

2. Sprzedaż budynków, stanowiących w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług towar używany, nie zostanie obciążona podatkiem VAT.

3. Od ustalonej w przetargu ceny gruntu naliczona zostanie pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25%. Kolejne opłaty roczne wynosić będą 3% jego ceny.

4. Do opłat, o których mowa w ust. 3 doliczony zostanie podatek VAT, według stawki 22%.

§ 28. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet należnych opłat. Wadium ulega przypadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 29. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 30. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz cenę za nabycie budynków, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 31. Zbycie nieruchomości w formie aktu notarialnego, winno nastąpić w terminie



jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 32. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 33. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 34. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 35. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 36. 1. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z jego przeprowadzeniem. Skargę składa się do Prezydenta Miasta Torunia w terminie 7 dni od dokonania czynności której dotyczy.

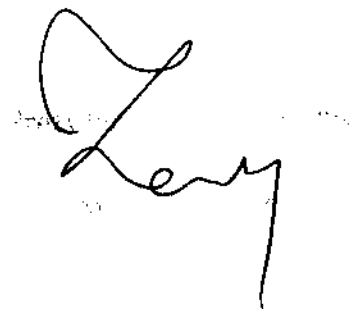
2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Torunia może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. Po rozpatrzeniu skargi Prezydent Miasta zawiadamia skarżącego i wywiesza na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

AgK



## ARKUSZ OCENY OFERTY

Nr oferty ....

Nazwa oferenta .....

### 1. Ocena ceny:

- Najwyższa zaoferowana cena .....

- cena z oferty .....

cena danej oferty x 100/cena najwyższa = .....

**uzyskane punkty za cenę .....**

### 2. Ocena koncepcji

0-100 pkt

**uzyskane punkty za koncepcję .....**

### 3. Ocena wiarygodności:

Ilość udokumentowanych realizacji .....

**uzyskane punkty za wiarygodność: 10 x ilość udokumentowanych realizacji = .....**

### Ocena końcowa

uzyskane punkty za cenę x 50 % + uzyskane punkty za koncepcję x 40% + uzyskane punkty  
za wiarygodność x 10% = .....

**ostateczny wynik oferty .....**

### ARKUSZ WYNIKÓW KOŃCOWYCH

Nr oferty	Nazwa oferenta	Wynik końcowy oferty

**Oferta, która uzyskała najwyższy wynik końcowy:**

.....

.....

.....

.....

z wynikiem końcowym .....