

**Zarządzenie nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
**z dnia 15.12.2004 r.**

**w sprawie zbycia na rzecz Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności gruntów  
znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759), oraz Uchwały Nr 869/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2001r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych prawa własności gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, znajdujących się w ich użytkowaniu wieczystym i udzielania bonifikat od ceny zbycia, zmienionej Uchwałą Nr 109/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 10 kwietnia 2003r oraz 371/2004 Rady Miasta Torunia z dnia 4 marca 2004r.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. Zbyć prawo własności gruntów Gminy Miasta Toruń o łącznej powierzchni 1,7801 ha, położonych w Toruniu:**

- 1) ul. Gałczyńskiego 45, działka nr 206/2 zapisana w KW 65750;
  - 2) ul.Kraszewskiego 32, 32A, 34, działka nr 223 zapisana w KW 30993 i działka 209 zapisana w KW 11947;
  - 3) ul. Kilińskiego 4, 6-8 i Legionów 29-31, działki nr 69/2 i 72/4 zapisane w KW 29364;
  - 4) ul. Wybickiego 30-32, 34, 36-36B, 38-38A, 40, działki nr 587/3, 591/1, 585/1, 584/1, 592/1, 674/2 zapisane w KW 10996 i działka nr 587/2 zapisana w KW 17576;
  - 5) ul. Wybickiego 20, działka nr 597/2 zapisana w KW 10996;
  - 6) ul. Małachowskiego 18-20, 24-24D i Kołłątaja 23-23A, 25-25A, działka nr 77/2 zapisana w KW 23706, działka 105/6 zapisana w KW 31490, działka 105/4 zapisana w KW 44301, działka 300/1 zapisana w KW 29216 i działka 679 zapisana w KW 44300;
  - 7) ul. Legionów 49, 51-51B, działki nr 207/3 i 180 zapisane w KW 6183, działka 195/11 zapisana w KW 31490 i działka 189/4 zapisana w KW 26822;
- na rzecz użytkownika wieczystego - Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**§ 2. Ustalić cenę zbycia prawa własności na 3.024.190,-zł, zaliczając na jej poczet wartość prawa użytkowania wieczystego w łącznej kwocie 2.386.475,-zł.**

**§ 3. Odpłatność ustalona w § 2 wynosi 637.715,-zł, z czego od kwoty 606.274,64 zł związanej z nabyciem gruntu w udziale odpowiadającym łącznej powierzchni lokali mieszkalnych udziela się 90 % bonifikaty, natomiast od części odpłatności związanej z nabyciem gruntu w udziale odpowiadającym powierzchni lokali użytkowych w kwocie 31.440,36 zł bonifikaty nie stosuje się. Łącznie do zapłaty pozostaje 92.067,82 zł oraz 22 % podatku VAT w kwocie 20.254,92 zł, co daje kwotę 112.322,75 zł.**

**§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

**§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

JB

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

  
Artur Kocz  
18-501

Prezydent Miasta Torunia

  
Michał Zaleski