

Zarządzenie.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 08.12.2004 r.

w sprawie przeniesienia własności gruntu zabudowanego pawilonem handlowym położonego w Toruniu przy ul.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, poz. 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568, Nr 203, poz. 1966 i Nr 217, poz. 2124 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz uchwały nr 692/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia „Zasad regulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, zabudowanych pawilonami handlowo-usługowymi lub garażami”

Prezydent Miasta Torunia
zarządza co następuje

§ 1. 1. Przenieść w trybie przewidzianym w art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego własność gruntu zabudowanego pawilonem handlowym, położonego przy ul. _____, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 169/15 o pow. 0,0060 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr 33362 i działka nr 151/36 o pow. 0,0024 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr 31777 na rzecz Pana Teofila Prątnickiego jako posiadacza nakładów poczynionych na grunt w postaci pawilonu handlowego.

2. Sprzedać na rzecz Pana Teofila Prątnickiego udział 1/4 w prawie własności gruntu związanego funkcjonalnie z gruntem pod pawilonem opisanym w ust. 1, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 151/38 o pow. 0,0155 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr 55429 i działka nr 169/11 o pow. 0,0104 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr 54572.

§ 2. Należność za przeniesienie prawa własności gruntów opisanych § 1 wynosi 19.154,00 zł, w tym:

- 1) wynagrodzenie za grunt opisany w § 1 ust. 1 zarządzenia wynosi 10.820,00 zł,
- 2) cena sprzedaży udziału w gruncie opisanym w § 1 ust. 2 zarządzenia wynosi 8.334,00 zł.

§ 3. 1. Nabywca uiszcza przed sporządzeniem aktu notarialnego należność w wysokości 5.746,00 zł.

2. Pozostała do zapłacenia część wynagrodzenia i ceny sprzedaży w kwocie 13.408,00 zł płatna będzie w czterech kwartalnych ratach oprocentowanych na poziomie stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości nie spłaconej przed zawarciem aktu notarialnego części należności wraz z oprocentowaniem.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RD.

p.o. **DYREKTORA** **RADCA PRAWNY**
 Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Artur Kołcz
 TR-504
 inż. *Wiktor Krawiec*

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski