

Zarządzenie Nr40
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia.....11.02.2004 r.

w sprawie przeprowadzania przetargów ustnych publicznych nieograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie Bulwaru Filadelfijskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

Prezydent Miasta Torunia
zarządza, co następuje:

§1. Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych publicznych nieograniczonych, na oddanie w dzierżawę gruntów niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, pod lokalizację kawiarni letnich, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw;
- 2) Członek – Iwona Więckowska - Wydział Gospodarki Nieruchomościami;
- 3) Członek – Elżbieta Adamiak – Wydział Środowiska i Zieleni;
- 4) Członek – Ewa Trendewicz – Wydział Ewidencji i Rejestracji.

§2.1. Termin przetargów wyznacza się na dzień 05 marca 2004r.

2. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 12.00.

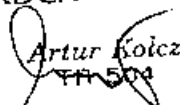
§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY



Artur Kolecz

Prezydent Miasta Torunia



Mirosław Zaleski

REGULAMIN

przeprowadzania przetargów ustnych publicznych nieograniczonych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych na terenie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu

1. Przetargi organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816/01 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargów jest 8 lokalizacji przeznaczonych pod urządzenie samodzielnych kawiarni letnich oznaczonych na załączniki mapowym - stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia - numerami:
 - 1) "1" przy ul. Bulwar Filadelfijski / ul. Flisacza o powierzchni ca. 180 m² - część działek geod. nr 87/1 i 92/4 z obrębem 14,
 - 2) "2" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni ca. 100 m² - część działki geod. nr 92/2 z obrębem 14,
 - 3) "3" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni ca. 100 m² - część działki geod. nr 181/3 z obrębem 16,
 - 4) "4" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni ca. 70 m² - część działki geod. nr 181/3 z obrębem 16,
 - 5) "5" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni ca. 120 - część działki nr 181/3 z obrębem nr 16,
 - 6) "7" przy ul. Bulwar Filadelfijski - Wola Zamkowa o powierzchni 140 m² - część działki nr 191, z obrębem 18
 - 7) "8" przy ul. Bulwar Filadelfijski - Wola Zamkowa o powierzchni 77 m² - część działki nr 192 z obrębem 18,
 - 8) "9" przy ul. Bulwar Filadelfijski o powierzchni 70 m² - część działki geod. nr 193/4 z obrębem 18.
3. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu wynosi dla lokalizacji:
 - 1) "1", "2", "3", "4", "5" - 12 zł/miesięcznie netto,
 - 2) "7", "8", "9" - 7 zł/miesięcznie netto.Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
- 4.1 W przetargach mogą brać udział:
 - 1) osoby fizyczne, po przedłożeniu Komisji Przetargowej dowodu tożsamości,
 - 2) przedstawiciele osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
 - 3) pełnomocnicy osób fizycznych i osób prawnych, po przedłożeniu Komisji Przetargowej pisemnego upoważnienia zawierającego zakres umocowania oraz określającego górną granicę oferowanej stawki (udzielone przy osobach prawnych przez organ przedstawicielski wraz z wypisem z właściwego rejestru).
- 4.2 Uczestnictwo w przetargach osób, o których mowa wyżej warunkowane jest:
 - 1) złożeniem do dnia 29 lutego 2004r. wniosku w Wydziale Ewidencji i Rejestracji - Referacie Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Torunia, ul. Szosa Chelmińska

- 28 (IX p.) w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej na terenie Bulwaru Filadelfijskiego,
- 2) wpłatą i przedłożeniem Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium, które należy uiścić do dnia 03 marca 2004r. na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 w wysokości:
 - a) 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) dla lokalizacji nr "1", "2", "3", "4", "5";
 - b) 2500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) dla lokalizacji nr "7", "8", "9".Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy. Przy wpłacie wadium należy podać ww. numer lokalizacji, gdyż jego brak na dowodzie wpłaty wykluczał będzie oferenta z brania udziału w przetargach.
 - 3) nie zaleganiem z opłatami na rzecz Gminy Miasta Toruń z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości potwierdzonych zaświadczeniami z Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10/16 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159, które zostaną przedłożone Komisji Przetargowej.
5. Nie spełnienie warunków, wymienionych w pkt 4.1 i 4.2 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem przez Komisję do udziału w przetargach.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 2 zł (dla lokalizacji nr "1", "2", "3", "4", "5") oraz 1 zł (dla lokalizacji nr "7", "8" i "9"). Licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.
7. Licytacja odbywa się kolejno wg numeracji poszczególnych lokalizacji przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
8. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w następującej kolejności na poczet:
- 1). kaucji w wysokości dwóch czynszów dzierżawnych brutto, ustalonych w przetargu, stanowiącej dla Wyzierżawiającego pokrycie ewentualnych zaległości czynszowych na koniec okresu trwania dzierżawy;
 - 2). kaucji zabezpieczającej tereny zieleni w wysokości 1.500 zł;
 - 3). bieżącej wpłaty czynszu dzierżawnego.
10. Jeżeli wpłacone wadium będzie niższe niż kwoty kaucji określone w pkt. 9 ppkt 1 i 2 niniejszego regulaminu, wówczas uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w całości lub kwot uzupełniających te kaucje, przy czym kaucja za tereny zieleni wynosi 1.500 zł, za jedną lokalizację. Kaucja ulegnie w całości przypadkowi w przypadku nie przywrócenia terenu zieleni do należytego stanu pierwotnego po zakończeniu dzierżawy gruntu.
11. Kaucja przez cały czas trwania dzierżawy zdeponowana zostanie na koncie bankowym w Banku obsługującym Gminę Miasta Toruń i podlegała będzie oprocentowaniu dla rachunku bankowego a vista. Rozliczenie odsetek nastąpi z chwilą zakończenia dzierżawy.

12. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
13. Umowy dzierżawy zawarte zostaną w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargów na **okres trzech sezonów letnich tj. do dnia 31.10.2006r.**, przy czym sezon funkcjonowania kawiarni winien nastąpić nie później niż od dnia 01 maja każdego roku i nie może być krótszy niż do dnia 30 września każdego roku, ale nie dłuższy niż 31 października danego roku, przy czym w przypadku lokalizacji nr "3 i "4" sezon letni w 2004r. kończy się z dniem 31 sierpnia z uwagi na projektowany remont limnigrafu. Czynsz za dzierżawę terenu pod kawiarnią letnią naliczany będzie za okres faktycznego prowadzenia kawiarni, nie krócej jak od 01 maja do 30 września danego . Zarówno czynsz dzierżawny jak i kaucja zabezpieczająca czynsz dzierżawny podlegać będą corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2005r.w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.
14. Na osobach, które wygrają przetargi na poszczególne lokalizacje ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień związanych z lokalizacją kawiarni, spełnieniem warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz otrzymaniem zezwolenia na prowadzenie sezonowej kawiarni letniej, a także dostawą energii elektrycznej.
15. Nakłady oraz koszty poniesione na gruntach gminnych nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
16. Czynsz dzierżawny naliczony według stawki ustalonej w drodze przetargu, zawierający również 22 % podatku VAT, płatny będzie co miesiąc z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
17. Oprócz opłat określonych w pkt. 16 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
18. Nieruchomość oddana w dzierżawę winna zostać zagospodarowana na cel określony w pkt. 2 niniejszego regulaminu.
19. Prezydent Miasta Torunia zastrzega, że w czasie trwania dzierżawy, jeżeli zajdą okoliczności wymagające czasowego usunięcia kawiarni, w związku z organizacją imprez plenerowych lub koniecznością przejściowego wykorzystania gruntu w celu realizacji inwestycji, dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia kawiarni po otrzymaniu pisemnej informacji od Wydzierżawiającego. Za powyższy okres nie będzie naliczany czynsz dzierżawny za grunt.
20. Prezydent Miasta zastrzega, iż lokalizacja barek - kawiarni, statków wycieczkowych na rzece Wiśle wymaga zgody jej właściciela tj. Skarbu Państwa i nie pozostaje w gestii Gminy Miasta Toruń.
21. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.



22. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzierżawiającego w przypadkach:
- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa okresy płatności,
 - 3) naruszenia postanowień pkt 21 niniejszego Regulaminu.
23. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wyzierżawiającego.
24. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
25. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IW



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski