

Zarządzenie Nr 408
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 06.08.2003 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na przekazanie w dzierżawę
gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul.
Targowej 24 a

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na oddanie w dzierżawę gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul. Targowej 24 a pod urządzenie parkingu strzczonego dla samochodów osobowych w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – Kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
2. Członek – Iwona Więckowska - podinspektor
3. Członek – Magdalena Karasińska - podinspektor

§ 2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 19 września 2003r.

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 10.00.

§ 3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

du ob 4

[Signature]
RADCA PRAWNY
Iwona Więckowska
Tr - 225

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Eiderewicz
[Signature]
Zastępca Prezydenta

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego publicznego na przekazanie w dzierżawę
gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, położonego w Toruniu przy ul.
Targowej 24 a

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargu jest grunt gminny, położony w Toruniu przy ul. Targowej 24 a o powierzchni 0,3041 ha, stanowiący działkę geod. nr 18/7z obrębu 56, zapisany w księdze wieczystej KW Nr 57358, przeznaczony pod urządzenie i prowadzenie parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych – zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszego regulaminu.
3. Dzierżawca dokona na nieruchomości inwestycji na własny rachunek i ryzyko. Wydatki na nakłady poniesione na nieruchomości gminnej nie będą podlegały zwrotowi na rzecz dzierżawcy gruntu.
4. Grunt gminny wydzierżawiony zostanie na czas nie oznaczony.
5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **3,00 zł/m² rocznie netto**. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki 22 %.
6. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień ze stosownymi służbami w tym służbami urbanistyczno-budowlanymi, konserwatorskimi oraz drogowymi w celu urządzenia parkingu strzeżonego dla samochodów osobowych oraz wykonania prac niezbędnych do przystosowania terenu do prowadzenia przedmiotowej działalności.
7. Nawierzchnia parkingu winna być urządzona z elementów rozbieralnych, z wyłączeniem nawierzchni żużlowej z uwagi na sąsiedztwo budynków mieszkalnych, dojazd należy urządzić od ul. Targowej w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg.
8. Na osobie, która wygra przetarg ciążyć będzie obowiązek zachowania (leczenia) istniejących drzew w porozumieniu z Wydziałem Środowiska i Zieleni Urzędu Miasta Torunia.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 17 września 2003r. wpłacą na konto Urzędu Miasta Torunia Bank Millennium S.A. III O/ Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
10. Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium (określony w pkt 9 niniejszego regulaminu)
- 2) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (przystępujący do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej – pisemne upoważnienie zawierające zakres umocowania oraz określające górną granicę oferowanej stawki).
- 3) przedstawiciele osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
- 4) osoby fizyczne przystępujące do przetargu bądź przedstawiciele osób prawnych zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej zaświadczenia z Wydziału Budżetu i Księgowości, Wydziału Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Mickiewicza 10/16 jak również Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159 o nie zaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych, w tym podatku od nieruchomości.

11. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 10 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
13. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
- 14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,50 zł i licytacja może odbywać się co jedno postąpienie.**
15. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
16. Po trzecim wywołaniu zaoferowanej stawki kolejne zgłoszenia nie zostaną przyjęte.
17. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu, przy czym czynsz dzierżawny naliczony zostanie od dnia zgłoszenia przez dzierżawcę rozpoczęcia działalności na terenie gminnym, w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy.
18. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przez obie ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn, w przypadku zaś przystąpienia do realizacji postanowień planu zagospodarowania przestrzennego m. Torunia dla przedmiotowego obszaru z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
19. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Wyzdierżawiającego w przypadkach:

- 1) zagospodarowania, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w niniejszym Regulaminie,
 - 2) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu dzierżawnego za co najmniej jeden okres płatności przez czas dłuższy niż 14 dni,
 - 3) naruszenia postanowień pkt 21 niniejszego Regulaminu.
20. Dzierżawca będzie wnosil czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT - kwartalnie, w terminie do ostatniego dnia kwartału, którego dotyczy.
21. Wygrywający będzie zobowiązany do wniesienia na rzecz Gminy kaucji w wysokości dwóch czynszów kwartalnych brutto, ustalonych w drodze przetargu, stanowiącej dla wydzierżawiającego pokrycie ewentualnych zaległości czynszowych. Kaucja winna być wniesiona przed podpisaniem umowy dzierżawy. Kaucja przez cały czas trwania dzierżawy zdeponowana zostanie na koncie bankowym i podlegała będzie oprocentowaniu dla rachunku bankowego a vista. Rozliczenie odsetek nastąpi z chwilą zakończenia dzierżawy.
22. Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawić.
23. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi wydzierżawiającego.
24. Czynsz dzierżawny podlegał będzie corocznej waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 i 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zawiadomienie o waloryzacji następować będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku 2004.
25. Oprócz opłat określonych w pkt. 20 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości).
26. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
27. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

JW



wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderwicz
Zid
Zastępca Prezydenta