

Zarządzenie Nr 400
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 26.11.2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Sienkiewicza 27 i 29/Broniewskiego 1-3, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142. poz. 1591, z 2002 r. Nr 23. poz. 220. Nr 62. poz. 558. Nr 113. poz. 984. Nr 153. poz.1271 i Nr 214. poz. 1806. z 2003r. Nr 80 poz. 717. Nr 162. poz.1568. oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116. poz. 1203) oraz Uchwały Nr 518/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej. położonej przy ul. Sienkiewicza 27 i 29/Broniewskiego 1. stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń. położonej przy ul. Sienkiewicza 27 i 29/Broniewskiego 1-3. w następującym składzie:

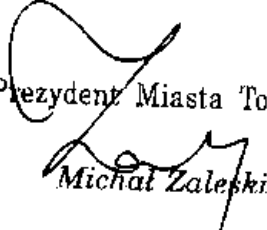
- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Katarzyna Kierys: |
| 2) Członek Komisji | - Joanna Bach: |
| 3) Członek Komisji | - Agnieszka Kuklińska. |

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **11 lutego 2005 roku** o godzinie **12⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.


§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a". w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
TR-504

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały Nr 518/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sienkiewicza 27 i 29/Broniewskiego 1, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Sienkiewicza 27 i 29/Broniewskiego 1-3, stanowiącej działkę geodezyjną nr 316 zapisaną w księdze wieczystej KW 1279 i działkę nr 318, zapisaną w KW Nr 1278, o łącznej powierzchni 0,2774 ha.

2. 1. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) budynkiem głównym składającym się z trzech kondygnacji, w całości podpiwniczonym z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej – 1787,02 m²;
- 2) jednokondygnacyjną przybudówką do budynku głównego – o powierzchni użytkowej 19,60 m²;
- 3) jednokondygnacyjnym pawilonem usytuowanym od ul. Broniewskiego – o powierzchni użytkowej – 262,91 m²;
- 4) jednokondygnacyjną oficyną – o powierzchni użytkowej 267,83 m²;
- 5) garażem na jeden samochód osobowy.

2. Teren nieruchomości jest ogrodzony, utwardzony trylinką, a w części nawierzchnią bitumiczną.

§ 3. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna z usługami podstawowymi – symbol planu S 42U/MW.

2. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w decyzji o warunkach zabudowy ustalonych w wyniku analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków budynek należy do historycznej zabudowy miasta. W pochodzącym z 1868 roku budynku głównym zachowały się oryginalne: bryła, elewacja, stolarka okienna, drzwi wejściowe, częściowo stolarka wewnętrzna oraz generalny układ wnętrza. W związku z tym jakiegokolwiek prace wpływające na substancję obiektu wymagają uzgodnienia z MKZ. Ewentualna nowa zabudowa na terenie działki musi harmonizować pod względem gabarytu, architektury, wykończenia z istniejącym budynkiem głównym.

§ 5. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) cena wywoławcza: 2.500.000.-zł
- 2) wadium: 200.000.-zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§ 6. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie **do dnia 07 lutego 2005 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w **dniu 08 lutego 2005 r.** stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 7. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej jak 25.000.-zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 16. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 18. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

KK

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski