

ZARZĄDZENIE Nr 39.....

PREZYDENTA MIASTA TORUNIA Z DNIA 27.12.2002 r.

w sprawie zmiany stawek czynszowych za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.

Na podstawie § 4 Uchwały Rady Miejskiej Nr 150/95 z dnia 27 kwietnia 1995r w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Toruń

zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1) Zmienia się następujące stawki czynszowe za lokale użytkowe wg wskaźnika inflacji ustalonego na podstawie Dziennika Urzędowego Prezesa GUS, który za okres od 01.01.2002r - 31.10.2002r wyniósł 1.022:
 - a) określone w zał. nr 2 do Uchwały Nr 150/95 Rady Miejskiej Torunia z dnia 27 kwietnia 1995r po indeksacji,
 - b) stawki czynszowe tabelowe dla umów zawartych do 31.12.2002r,
 - c) stawki czynszowe ustalone na przetargu ustnym i ofertowym dla umów zawartych do 31.12.2001r.
- 2) Indeksacja nie obejmuje lokali użytkowych, którym nowe stawki ustalono w drodze wypowiedzenia obowiązującej stawki w roku 2002.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2003r.

DYREKTOR

Eugeniusz Wisniewski

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Górecki

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 39
z dnia 27.12.2002 r.

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZOWYCH
ZA LOKALE UŻYTKOWE

Od 01.01.2003r. po indeksacji 1,022

Przeznaczenie lokalu	Stawka czynszu w zł/m ²		
	Strefa I	Strefa II	Strefa III
I. HANDEL			
Obejmujący wyroby			
- alkoholowe powyżej 4,5% (bez piwa)	42,37 zł	21,20 zł	10,59 zł
- pozostałymi artykułami	32,61 zł	16,28 zł	8,14 zł
II. GASTRONOMIA			
Obejmująca wyroby			
- z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa)	32,61 zł	16,28 zł	8,14 zł
- bez alkoholu	16,28 zł	8,14 zł	4,07 zł
- bary mleczne	1,21 zł	0,80 zł	0,48 zł
III. BIURA	17,93 zł	13,04 zł	9,78 zł
IV. POZOSTAŁE LOKALE	13,04 zł	8,14 zł	4,89 zł
V. FORTY			
1. przy ul. W.G.Sikorskiego			
- z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa)	-	2,93 zł	-
- bez alkoholu	-	1,95 zł	-
2. pozostałe forty:			
- z alkoholem powyżej 4,5% (bez piwa)	-	-	1,13 zł
- bez alkoholu	-	-	0,74 zł

UWAGA

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach, podwórzach obniża się o 30%
3. Stawkę dla lokali gastronomicznych przeznaczonych dla osób niepalących obniża się o 20%
4. Wykaz ulic dla poszczególnych stref.

I. STERFA CENTRALNA

- ulice: Św. Katarzyny, Rynek Nowomiejski, Królowej Jadwigi, Szeroka, Rynek Staromiejski, Różana, Chełmińska

II. STREFA MIEJSKA

- obszar ograniczony ulicami: Bulwar Filadelfijski, Aleje 700-lecia Torunia, Wały Gen. Sikorskiego, Szumana, Wola Zamkowa z wyjątkiem ulic zaliczonych do strefy centralnej oraz ul. Mickiewicza, Fałata i pawilon handlowy przy ul. Gagarina 152.

III. STREFA PERYFERYJNA

- pozostały obszar miasta nie zaliczony do strefy centralnej i miejskiej.

MIASTO TORUŃ
Zdzisław Galeski