

ZARZĄDZENIE NR ...³⁹⁹.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ^{30.07.}.....2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ulicy Piekary 31 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717), art. 13 ustawy z dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000r. Nr 46, poz. 543, Nr 6, poz. 70, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112 i Nr 200, poz. 1682 oraz z 2003r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, poz. 721 i poz. 717) oraz Uchwały Nr 137/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Piekary 31, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Piekary 31, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Danuta Słomska.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **22.09.2003 r., o godzinie 11⁰⁰**, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Mieczysław Ciesielski

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Czesław Rudolf

Wojciech Zduńska

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy oraz Uchwały Nr 137/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Piekary 31, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Piekary 31, stanowiąca działkę geodezyjną nr 193, o powierzchni 0,0148 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr 15862.

§ 3. Nieruchomość, opisana w § 2, w znacznej części zabudowana jest podpiwniczoną, dwukondygnacyjną, XVII-wieczną kamienicą, wykorzystywaną na funkcje mieszkalno-użytkowe. Jej łączna powierzchnia użytkowa wynosi 173,18 m². W budynku znajdują się dwa lokale: mieszkalny - o powierzchni użytkowej 102,80 m² oraz użytkowy, którego powierzchnia użytkowa wynosi 70,38 m². Lokal użytkowy wynajmowany jest na podstawie umów najmu: nr 74 z dnia 19.08.1995 roku oraz nr 74A z dnia 31.08.1995 roku. Wszystkie lokale zajmowane są przez najemców.

§ 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia nieruchomość przeznaczona jest pod zgrupowanie administracji i usług (symbol planu S02AUC).

§ 5. Z chwilą sprzedaży nieruchomości nabywca wstąpi w umowy najmu lokalu użytkowego, w miejsce dotychczasowego Wynajmującego, tj. Gminy Miasta Toruń.

§ 6. Ustala się:

1. cenę wywoławczą: 500.000,- zł
2. wadium: 50.000,- zł
3. postąpienie: 10.000,- zł

§ 7. W umowie sprzedaży nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych nabywanego obiektu w ciągu jednego roku i ich zakończenia w terminie trzech lat, licząc od dnia zawarcia umowy. Dotrzymanie przez nabywcę tych terminów zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą 10.000,- zł, za każdy miesiąc zwłoki.

§ 8. Zapłata kary zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 § 1 pkt 4 Kpc.

§ 9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **17 września 2003 r.** włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

Zey

§ 10. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej :

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 11. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 12. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 14. Przetarg zakończony jest wynikiem pozytywnym, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 17. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.

§ 18. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, zawarta zostanie w terminie pół roku od dnia rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie wcześniej niż po wykwaterowaniu najemców zajmujących lokal mieszkalny przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 19. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 21. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 24. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

KK

Prezydent Miasta Torunia
Michał Paluszki

...