

33
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
21.02.2007 r.
z dnia

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabiańskiej 24 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz Uchwały Nr 15/06 Rady Miasta Torunia z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabiańskiej 24, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rabiańskiej 24, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys;
- 2) Członek Komisji - Wojciech Puchalski;
- 3) Członek Komisji - Joanna Bach.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu **26 marca 2007 r., o godzinie 10⁰⁰**, zgodnie z regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Grudziądzkiej 126 „B” w sali konferencyjnej nr 115, na pierwszym piętrze.


§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wojciech Puchalski




09.02.2007

Załącznik
do ZARZĄDZENIA
PMT³⁸.....
z dnia 21.02. 2007r.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr 15/06 Rady Miasta Torunia z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Rabsiańskiej 24, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rabsiańskiej 24, oznaczonej geodezyjnie nr działki 176, o powierzchni 0.0204 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW T01T/00041857-1.

§ 3.1. Nieruchomość jest zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym w skład, którego wchodzi jeden lokal użytkowy, o powierzchni 22m², wynajęty na podstawie umowy najmu nr 126/96 z dnia 09.01.1996 roku, zmienionej aneksem nr 2/2002 z dnia 21.10.2002 roku.

2. Od strony ulicy Rabsiańskiej nieruchomość jest ogrodzona murem ceglanym z bramą wjazdową i furtką.

3. Nieruchomość jest obciążona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości przyległych położonych przy ul. Piekary 4 oraz przy ul. Rabsiańskiej 22a służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i wjazdu.

§ 4.1. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku nieruchomość znajdowała się w granicach obszaru oznaczonego symbolem S 02 AUC, dla którego ustalenia brzmiały: „Zgrupowanie administracji i usług. Historyczny zespół urbanistyczny – obowiązują ustalenia dla całej dzielnicy, ogólne, dotyczące ochrony zabytków i ochrony środowiska. Dyslokacja uciążliwych zakładów przemysłowych i magazynów. Ustalenia szczegółowe wg planu rewaloryzacji Zespołu Staromiejskiego. Teren położony w bezpośredniej strefie ochrony Zespołu Staromiejskiego.”

2. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

§ 5.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 100.000.- zł;
- 2) wadium 20.000.- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do:

- 1) zagospodarowania nieruchomości po dokonaniu uzgodnień dotyczących zamierzenia inwestycyjnego z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- 2) udostępnienia nieruchomości gestorom sieci usytuowanych na jej terenie w przypadku, gdy nastąpi awaria urządzeń infrastruktury technicznej lub zaistnieje potrzeba dokonania czynności konserwujących te urządzenia.

§ 7. 1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:

- 1) wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia **20 marca 2007 r.**, włącznie: **za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy;**
- 2) złożą (w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Rabińskiej 24) oświadczenie, że są właścicielami nieruchomości przyległej, której przysługuje służebność gruntowa wykonywana na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu oraz kopię dowodu wpłaty wadium w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, przy

ul. Grudziądzkiej 126"B". w pokoju nr 222. na II piętrze. **do dnia 20 marca 2007 roku, do godz. 15.30.**

2. Komisja przetargowa w dniu **21 marca 2007r.** sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i sporządzi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia w dniu **22 marca 2007 roku.**

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 8.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport):
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski:
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne:
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka:
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 9.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 1.000.- zł. z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10. 1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 19. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 20. Udział w licytacji jest równoznaczny z zaakceptowaniem regulaminu przetargu.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

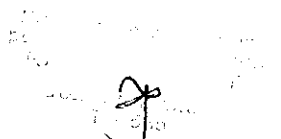
§ 23. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 24. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

KK

Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Miasto Toruń
08.02.2007


08.02.2007

