

387
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia

w sprawie ustalenia Regulaminu ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej i Szmaragdowej, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1658, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz Uchwały Nr 972/06 Rady Miasta Torunia z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Joanna Bach
2. Członek – Katarzyna Kierys
3. Członek – Agnieszka Przybysz

§2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **29 stycznia 2007 r.**, od godz. **13⁰⁰** począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Grudziądzkiej 126 b, w sali konferencyjnej na I piętrze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

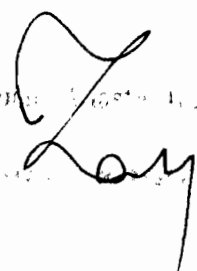
§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wł. B. Kr. 12.12.2006

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b
80-100 Toruń
15.12.2006

Przewodniczący Komisji


REGULAMIN PRZETARGU

§1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 972/06 Rady Miasta Torunia z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu, w rejonie ul. Perłowej, Turkusowej, Szmaragdowej, Ametystowej, i Brylantowej oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. 1. Przedmiotem przetargów jest 7 nieruchomości gruntowych położonych w Toruniu w rejonie ul. Perłowej i Szmaragdowej, oznaczonych geodezyjnie nr 4/11, 4/12, 4/14, 4/18, 4/22, 4/23, 4/26, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 35242.

2. Tereny są niezabudowane, niezagospodarowane i gęsto porośnięte młodnikiem brzoźowym, który może utrudniać dojazd do poszczególnych działek. Przewidziane w planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrzne nie są jeszcze urządzone.

§3. Dla wskazanych gruntów obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek oznaczonych nr: 4/11 i 4/12 (11 MJ/UR), 4/14, 4/18, 4/22, 4/23, 4/26 (22 MJ/UR), przewidzianych jest pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług rzemiosła nieuciążliwego.

§4. Z uwagi na zapisy planu przewidujące zakaz lokalizacji obiektów zabudowy mieszkaniowej, wbudowanych mieszkań, zakładów żywienia, produkcji i składów żywności z wodociągiem, w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozganiczającej terenu cmentarza, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 4/11, 4/12, 4/14, 4/18, 4/22 i 4/26 możliwa jest wyłącznie realizacja zabudowy usługowo – rzemieślniczej.

§5. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

LP	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Wadium
1	Perłowa 1	4/11	0,1595	107 000	5 500
2	Perłowa 3, Turkusowa 1	4/12	0,1565	105 000	5 500
3	Perłowa 5, Turkusowa 2	4/14	0,1052	70 500	4 000
4	Perłowa 7	4/18	0,1159	77 700	4 000
5	Perłowa 9	4/22	0,1159	77 700	4 000
6	Szmaragdowa 18	4/23	0,1055	70 700	4 000
7	Perłowa 11, Ametystowa 1	4/26	0,1005	67 400	4 000

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§6. Przetargi odbędą się według kolejności podanej w §5 ust. 1.

§7. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie dla każdej działki, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **23 stycznia 2007 r.** włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której wadium dotyczy.

2. Komisja przetargowa w dniu 24 stycznia 2007 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§8. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka;
- 5) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§9. 1. Licytacja odbywa się odrębnie dla każdej działki - przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak – odpowiednio dla poszczególnych nieruchomości:

- działka nr 4/11 - 1.070 zł,
- działka nr 4/12 – 1.050 zł,
- działka nr 4/14 – 710 zł,
- działka nr 4/18 – 780 zł,
- działka nr 4/22 – 780 zł,
- działka nr 4/23 – 710 zł,
- działka nr 4/26 – 680 zł,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§10. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§14. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§15. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§16. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§17. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.
2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§18. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§19. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§22. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB - KANCELARIA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Wiktor Krawiec

13.12.06.

Nie wnoszę zastrzeżeń
podpisany w imieniu
RAJONOWY
Janusz Głuchowski
15.12.2006

15.12.2006.

Prezydent Miasta Torunia
