

Zarządzenie nr. 387.
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 10.11.2004 r.

**w sprawie zbycia na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Kopernik" prawa własności gruntów
znajdujących się w jej użytkowaniu wieczystym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, oraz z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203), oraz Uchwały Nr 869/2001 Rady Miasta Torunia z dnia 27 września 2001r w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowych prawa własności gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, znajdujących się w ich użytkowaniu wieczystym i udzielania bonifikat od ceny zbycia, zmienionej Uchwałą Nr 109/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 10 kwietnia 2003r oraz 371/2004 Rady Miasta Torunia z dnia 4 marca 2004r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zbyć prawo własności gruntów Gminy Miasta Toruń o łącznej powierzchni 10,5792 ha, położonych w Toruniu:

- 1) ul. Harcerska 1-1C i Mohna 60-62, działka nr 173/22 zapisana w KW 2927;
- 2) ul. Legionów 212, 214, 216, 218 i Św. Faustyny 1-5, działka nr 510/17 zapisana w KW 33325;
- 3) ul. Kaliskiego, działki nr 171/8, 169/8, 127/2, 129/2, 133/2 zapisane w KW 66434;
- 4) ul. Filtrowa 28 i Legionów 133-151, działka nr 598/2 zapisana w KW 16102;
- 5) ul. Bema 24 i 20, 22 oraz Sportowa 37, działki nr 30/3, 39/3 zapisane w KW 149;
- 6) ul. Gagarina 82-86, 120-126, 132-138, działki nr 30/6, 59/5, 61/2 zapisane w KW 65991;
- 7) ul. Mickiewicza 117-117A i Reja 14-16, Krasieńskiego 116, 118, działki nr 90/1, 98/4, 103, 104 zapisane w KW 10000;
- 8) ul. Fałata 54-58, działki nr 96, 118 zapisane w KW 14928;
- 9) ul. Łukasiewicza 19-23 i Fałata 68-72, działka nr 92 zapisana w KW 13682;
- 10) ul. Grudziądzka 80, 82, 84 i Jeśmanowicza 4-14, 16-26 oraz Łukowa 1-11 i Kościuszki 11B-11E, 15-15E działki nr 327/25, 327/27 zapisane w KW 2335;
- 11) ul. Świętopelka 30-30C, 32-32E, 34-34E, 36-36C, działka nr 296/6 zapisana w KW 17182;
- 12) ul. Chrobrego 3, 11, 19, 27 oraz Wojska Polskiego 4, działka nr 151/7 zapisana w KW 13299 na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej "Kopernik".

§ 2. Ustalić cenę zbycia prawa własności na 15.462.628,-zł, zaliczając na jej poczet wartość prawa użytkowania wieczystego w łącznej kwocie 10.467.728,-zł.

§ 3. Odpłatność ustalona w § 2 wynosi 4.994.900,-zł, z czego od kwoty 4.974.730,67 zł związanej z nabyciem gruntu w udziale odpowiadającym łącznej powierzchni lokali mieszkalnych udziela się 90 % bonifikaty, natomiast od części odpłatności związanej z nabyciem gruntu w udziale odpowiadającym powierzchni lokali użytkowych w kwocie 20.169,33 zł bonifikaty nie stosuje się. Łącznie do zapłaty pozostaje 517.642,40 zł oraz 22 % podatku VAT w kwocie 113.881,33 zł, co daje kwotę 631.523,72 zł.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JB

p. o. DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Koccz
TR-504

wz PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderewicz

Zastępca Prezydenta