

ZARZĄDZENIE NR. 386
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 10.11.2004 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 551/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego, w następującym składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Joanna Bach
3. Członek - Agnieszka Przybysz

§2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Traci moc Zarządzenie Nr 357 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 15 września 2004 r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zb. ... Fiderewicz

Zastępca Prezydenta

P. O. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami RADCY PRAWNY

inż. Wiktor Krawiec

Artur Kolec
TR-504

REGULAMIN PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego

§1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz na podstawie Uchwały Nr 551/04 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2004 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Toruniu przy ul. Rejtana i Głowackiego, o łącznej powierzchni 0,2806 ha, stanowiąca działki geodezyjne:

- 1) nr 518/1, 520/2, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 8428;
- 2) nr 519/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 16922;
- 3) nr 521/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 44303;
- 4) nr 522/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 2536.

§3. Nieruchomość opisana w §2 jest zabudowana następującymi obiektami:

- 1) budynek murowany parterowy o powierzchni użytkowej 116m²;
- 2) budynek parterowy wzniesiony w technologii typu „Skopie”, o powierzchni użytkowej 475m²;

Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki stalowej w ramach z kątownika osadzonych w cokole betonowym.

§4. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję mieszkaniową o wysokiej intensywności.

2. Aktualnie nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak: W AiB-II-7331/237/04 z dnia 11 sierpnia 2004 r., która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2 zostanie przeniesiona w trybie postępowania administracyjnego na nabywcę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§5. Nieruchomość porośnięta jest licznymi drzewami. Ewentualne usunięcie drzew będzie wymagało uzyskania przez nowonabywcę zgody stosownych służb i pokrycia koniecznych opłat związanych z ich wycinką.

§6. Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany do każdorazowego jej udostępniania właścicielom urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonania prac konserwujących lub usunięcia ewentualnych awarii urządzeń tam istniejących.

§7. Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2005 r., o godzinie 13⁰⁰.

§8. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

Cena wywoławcza	Wadium
800.000 zł brutto	50.000 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§9. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 12 stycznia 2005 r. włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 14 stycznia 2005 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§10. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne;
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§11. 1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 8.000 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§12. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§13. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§16. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§17. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§18. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§19. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§20. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§21. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§23. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§24. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

p. o. D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kółcz
TR-504