

384
ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 16.07.2003 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 25-27 i Łącznej 4, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr 63/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 23-27, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 25-27 i Łącznej 4, w następującym składzie:

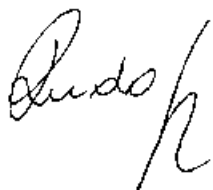
1. Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz
2. Członek - Joanna Bach
3. Członek - Agnieszka Przybysz

§2. Komisja przeprowadzi przetargi zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

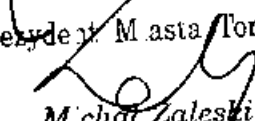
§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej na parterze.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
mgr Beata Romanowska
Tr/W/188

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGÓW

na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 25-27 i Łącznej 4

§ 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz na podstawie Uchwały nr 63/2003 Rady Miasta Torunia z dnia 6 marca 2003 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 23-27, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

§ 2. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe położone w obrębie lewobrzeżnej części Torunia na terenie osiedla „Stawki” - przy ul. Okólnej 25-27 i Łącznej 4, o łącznej pow. 0,3216 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 15765 (wymienione szczegółowo w § 4 niniejszego regulaminu).

§ 3. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stawki” wskazane nieruchomości znajdują się w ramach jednostki planistycznej **IL.8 MW/MJ**, dla której obowiązuje ustalenie: „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach budownictwa zorganizowanego i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca”. Bezpośrednie otoczenie działek stanowią zabudowania mieszkalne oraz grunty przeznaczone pod zieleń. Nieruchomości porośnięte są licznymi drzewami, których ewentualne usunięcie będzie wymagało uzyskania przez nowonabywcę zgody stosownych służb a następnie pokrycia koniecznych opłat związanych z ich wycinką.

§ 4. Ustala się następujące warunki przetargów:

L.P.	Położenie	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	ul. Okólna 25	33/5	0,1031 ha	37.000 zł	3.000 zł	1000 zł
2.	ul. Okólna 27	33/6	0,0983 ha	34.500 zł	3.000 zł	1000 zł
3.	ul. Łączna 4	33/3	0,1202 ha	43.000 zł	3.000 zł	1000 zł

§ 5. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 14 sierpnia 2003 r. Przetargi zostaną przeprowadzone bezpośrednio po sobie zgodnie z kolejnością (podaną w § 4) poczynając od godz. 11⁰⁰

§ 6. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do 8 sierpnia 2003 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na konto Gminy.**

§ 7. Wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

§ 8. Uczestnicy przetargów winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 2) aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.

§ 9. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w § 6 i 8 regulaminu skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

§ 10. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o wielokrotność postąpienia.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

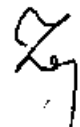
§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 16. Podstawę do zawarcia aktu notarialnego stanowi protokół przetargu.



§ 17. Umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie miesiąca od daty przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 18. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. III O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na konto.

§ 20. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

§ 21. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 22. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

AP



Prezydent Miasta Torunia

Michał Łaleski