

Zarządzenie Nr. 380.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 09.07.2003. r.

w sprawie przeprowadzenia II przetargów ustnych publicznych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Bielańskiej 53-55.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. nr 80 poz.717) oraz pkt. 1 zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26 lipca 2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów

zarządzam, co następuje:

§1 Powołuje Komisję do przeprowadzania II przetargów ustnych publicznych na oddanie w dzierżawę gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń z przeznaczeniem pod drobne uprawy warzyw i kwiatów, w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Maria Szmyd – Kierownik Referatu Ewidencji i Dzierżaw
- 2) Członek – Iwona Więckowska - podinspektor
- 3) Członek – Magdalena Karasińska –podinspektor

§2.1. Termin przetargu wyznacza się na dzień 4 sierpnia 2003r.

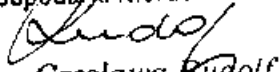

2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Słowackiego 118 a (za halą Olimpijczyk), sala konferencyjna na parterze, godz. 10.00

§3. Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Torunia regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Czesława Rudolf


Prezydent Miasta Torunia


Michał Pałski

Nie wchodzi w życie z dniem podjęcia
zgodnie z art. 17 § 1 pkt 1
RADA PRAWNY
G. ZEBIŃSKI
T. - 459

REGULAMIN

przeprowadzania II przetargów ustnych publicznych na przekazanie w dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Bielańskiej 53-55.

1. Przetargi organizuje Prezydent Miasta Torunia na podstawie pkt. 1, pkt 5 ppkt a i pkt. 6 ppkt a, zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr 816 Rady Miasta Torunia z dnia 26.07.2001r. w sprawie ustalenia zasad oddawania gruntów Gminy Miasta Toruń w dzierżawę oraz określania wysokości czynszów.
2. Przedmiotem przetargów są grunty gminne, położone przy ul. Bielańskiej 53-55, stanowiące część działki geod. nr 97- KW Nr 41635.
 - 1) lokalizacja nr 2 – powierzchnia ca 315m²
 - 2) lokalizacja nr 3 – powierzchnia ca 315m²
 - 3) lokalizacja nr 4 – powierzchnia ca 315 m²
 - 4) lokalizacja nr 6 – powierzchnia ca 250m²
 - 5) lokalizacja nr 7 – powierzchnia ca 400 m²
3. Przedmiotowe grunty oddane zostaną w dzierżawę na czas nie oznaczony z przeznaczeniem pod drobne uprawy warzyw i kwiatów.
4. Nakłady oraz koszty poniesione przez Dzierżawcę na zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy nie będą podlegały zwrotowi na jego rzecz.
5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu wynosi 0,30 zł – rocznie netto. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 22 %.
6. Na osobach, które wygrają przetarg ciążyć będzie obowiązek dokonania we własnym zakresie wszelkich uzgodnień ze stosownymi służbami w celu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy pod wskazaną funkcję.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które do dnia 1 sierpnia 2003r. wpłacą na konto Urzędu Miasta Torunia – BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr konta 67 11602202 0000 0000 6171 9146 lub w kasie Urzędu, przy ul. Mickiewicza 10/16 wadium w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych). Za termin wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.
8. Uczestnicy przetargu winni przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium (określony w pkt. 7 niniejszego regulaminu)
 - 2) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (przystępujący do przetargu w zastępstwie osoby fizycznej – pisemne upoważnienie zawierające zakres umocowania oraz określające górną granicę oferowanej stawki.
 - 3) przedstawiciele osób prawnych, aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określający zakres umocowania oraz górną granicę oferowanej stawki.
 - 4) Osoby fizyczne przystępujące do przetargu bądź przedstawiciele osób prawnych zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej zaświadczenia z Wydziału Podatku i Windykacji – Urzędu Miasta Torunia ul. Mickiewicza 10/16, Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Torunia ul. Mickiewicza 10/16 oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ul. Grudziądzka 159 o nie zaleganiu z opłatami z tytułu korzystania z nieruchomości gminnych w tym podatku od nieruchomości.
9. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt 8 regulaminu

skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
11. Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który przetarg wygrał. W przypadku nie wygrania przetargu, wadium zostanie zwrócone (nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) w sposób wskazany przez uczestnika przetargu.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli uczestnik zaofertuje cenę wyższą od wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie. Postąpienie wynosi 0,10 zł i licytacja może odbywać się tylko co jedno postąpienie.
13. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w licytacji oraz głośne podanie oferowanej stawki. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
14. Umowa dzierżawy zawarta zostanie w ciągu 10 dni, licząc od dnia przeprowadzenia przetargu.
15. Umowa dzierżawy będzie mogła być rozwiązana przez obie strony bez podania przyczyn z zachowaniem 3 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.
16. Dzierżawca będzie wnosił czynsz dzierżawny za grunt wg stawki ustalonej w wyniku przetargu plus 22 % podatku VAT.
17. Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
18. Z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy lub jej wygaśnięcia, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wraca do dyspozycji wydzierżawiającego w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy, umożliwiającym dalsze nieprzerwane z niej korzystanie. Dzierżawca zobowiązany jest do wydania nieruchomości przedstawicielowi Wydzierżawiającego.
19. Czynsz dzierżawny podlegał będzie waloryzacji nie częściej niż raz w roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 i art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.
Zawiadomienie o waloryzacji następować będzie w formie informacji pisemnej Wydzierżawiającego.
20. Oprócz opłat określonych w pkt. 16 niniejszego regulaminu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych opłat i podatków określonych odrębnymi przepisami (w tym podatku od nieruchomości)
21. Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
22. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

MK

25.06.2022

