

**Zarządzenie Nr 37**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia 27.12.2002 r.**

w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy Szosie Chełmińskiej nr 256 i 256a, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń i przyjęcia regulaminu przetargu.

Na podstawie :

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 1214/02 Rady Miasta Torunia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy Szosie Chełmińskiej nr 256 i 256a , stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia w dniu 18 lutego 2003 r. przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy :

1. Szosie Chełmińskiej nr 256 o godzinie 10<sup>00</sup> ;
2. Szosie Chełmińskiej nr 256 a o godzinie 10<sup>30</sup> , przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności, będących własnością Gminy Miasta Toruń w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji	- Arkadiusz Matusiewicz
Członek	- Teresa Grzędzicka
Członek	- Danuta Słomska

§ 2

Powołana Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Torunia regulaminem przetargu stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Lu dop*

ADWOKAT PRAWNY  
Mila Agnieszka  
11-22

Prezydent Miasta Torunia  
*[Signature]*

Załącznik nr 1 do

Zarządzenia PMT Nr 37 z dnia 27.12.2002 r.

## REGULAMIN

1. Przetarg organizuje Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych określonych art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku nr 46, poz. 543 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z 13.01.1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. z 1998 roku nr 9 poz. 30) oraz Uchwały Nr 1214/02 r. Rady Miasta Torunia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy Szosie Chelmińskiej nr 256 i 256a, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy.  
Dojazd do zbywanych nieruchomości od strony ulicy Szosa Chelmińska odbywać się będzie wydzieloną drogą wewnętrzną przeznaczoną do zbycia w równych udziałach na rzecz przyszłych nabywców działek budowlanych. Na działce nr 182/6 zlokalizowane są budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki. Działki w części porośnięte są drzewami i krzewami (samosiejki).

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Postępowanie
Szosa Chelmińska nr 256	182/9	968 m <sup>2</sup>	11539	84.000,00 zł cena obejmuje działkę budowlaną wraz z udziałem wynoszącym 1/2 cz. w działce nr 182/2 stanowiącej drogę	10.000 zł	3.000,00 zł
Szosa Chelmińska nr 256 a	182/6	1109 m <sup>2</sup>	11530	94.000,00 zł cena obejmuje działkę budowlaną wraz z udziałem wynoszącym 1/2 cz. w działce nr 182/2 stanowiącej drogę	10.000 zł	3.000,00 zł

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w formie przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia Wydziału Finansowego – BIG BANK GDAŃSKI III O / TORUŃ nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 najpóźniej do dnia 18 lutego 2003 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu 13 lutego 2003 r. Za termin wpłaty wadium uznaje się uwidocznienie środków na wyciągu bankowym Gminy Miasta Toruń. Wadium winno być wpłacone oddzielnie na każdą działkę.
4. Uczestnicy przetargu winni również przedstawić Komisji Przetargowej
  - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość
  - przedstawiciele osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski określające zakres umocowania
  - pełnomocnicy osób fizycznych notarialne upoważnienie.
5. Zawarcie umowy z osobą będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia wydanego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.  
W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu) zwrócone przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
8. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zgłoszenia postąpienia.
9. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, która winna być zawarta w terminie 1-go miesiąca od dnia ustalenia nabywcy nieruchomości. Wpłata winna być dokonana na konto Urzędu Miasta Torunia Wydziału Finansowego – BIG BANK GDAŃSKI III O / TORUŃ nr 67 11602202 0000 0000 6171 9127 w terminie i w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta przed podpisaniem aktu notarialnego.
10. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będąca przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. W/w nieruchomość winny być zagospodarowana zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.
13. Podstawę do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przetargu.
14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydent Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

DS



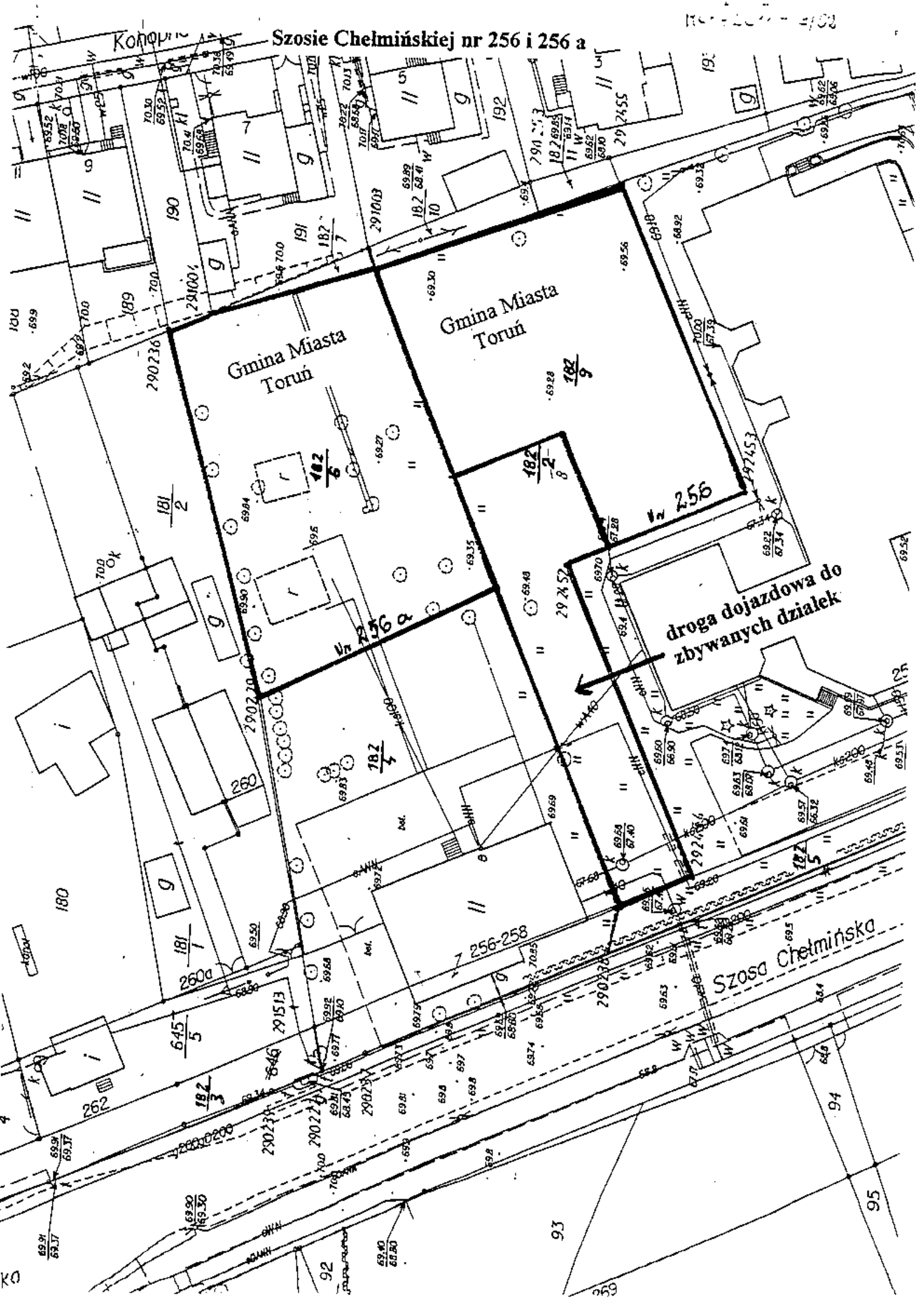
Prezydent Miasta Torunia



Michał Zaleski

Szosa Chelmińskiej nr 256 i 256 a

100-1000-1-4/03



Konopi

Gmina Miasta Toruń

Gmina Miasta Toruń

nr 256

droga dojazdowa do zbywanych działek

Szosa Chelmińska

180, 181, 182, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.