

Zarządzenie Nr 378....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 27.10.2004 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Okólnej 107 i Dandelskiego 5, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 275/03 Rady Miasta Torunia z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 103 – 107.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej przy ul. Okólna 107 / Dandelskiego 5, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 7 grudnia 2004 roku o godzinie 11³⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. o. **DYREKTORA**
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. **Wiktor Krawiec**

RADCA PRAWNY

Artur Kołcz
TR-504

Prezydent Miasta Torunia
Michał Zaleski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały nr 275/03 Rady Miasta Torunia z dnia 4 grudnia 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Okólnej 103 – 107 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Toruniu przy ul. Okólnej 107 / Dandelskiego 5, stanowiąca działki geodezyjne nr 47/21 i 47/26 o łącznej powierzchni 0,0734 ha, zapisane w księgach wieczystych nr KW 49577 i 33064, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązujący do 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustalał funkcję zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

2. Aktualnie są one objęte decyzją o warunkach zabudowy (WAiB-II-7331/92/04 i WAiB-26/II/2004) z dnia 30.04.2004 roku, która stanowi załącznik do regulaminu..

3. Decyzja, o których mowa w ust. 2 zostaną przeniesione w trybie postępowania administracyjnego na nabywców nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargu:

- cena wywoławcza: 35.000,-zł
- wadium: 2.000,-zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§ 5. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 1 grudnia 2004 r. włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Oznaczenie działki do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 3 grudnia 2004 r. stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się dla każdej działki odrębnie, w kolejności wg. § 4, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak: 350 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie do 31 grudnia 2004 r. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Nie później niż w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawia się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone

wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB
p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miast Torunia

Michał Zaleski


RADCA PRAWNY

Archiwum
T...