

**Zarządzenie Nr 377.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 27.12.2004 r.**

w sprawie ustalenia regulaminów przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów i Tataraków, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162, poz. 1568, oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 513/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów, Tataraków, Lili Wodnych i Puchacza..

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych przy ul. Szuwarów i Tataraków, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys
- 2) Członek Komisji - Joanna Bach
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska

§ 2. Komisja przeprowadzi przetargi kolejno w dniu **14 grudnia 2004 roku** od godziny 9⁰⁰, począwszy, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbędą się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ul. Słowackiego 118 "a", w sali konferencyjnej na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p. o. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kółcz
TR-504

Prezydent Miasta Torunia

Michał Maleszki

REGULAMIN PRZETARGÓW

§ 1. 1. Przetargi organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i na podstawie Uchwały nr 513/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów, Tataraków, Lili Wodnych i Puchacza oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności, co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Przedmiotem przetargów jest 14 nieruchomości gruntowych, położonych w Toruniu przy ul. Szuwarów i Tataraków, stanowiących działki geodezyjne nr 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/16, 2/17, 2/18 i 2/19 o powierzchni ogólnej 1,1166 ha, zapisane w księdze wieczystej KW 38918, stanowiące własność Gminy Miasta Toruń.

§ 3. Nieruchomości stanowiące działki 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 i 2/14 znajdują się w jednostce planistycznej I.33 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w ramach budownictwa zorganizowanego, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą na terenie całego obszaru. Natomiast działki 2/16, 2/17, 2/18 i 2/19 znajdują się w jednostce planistycznej I.40 MJ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.

§ 4. 1. Ustala się następujące warunki przetargów:

Lp.	Lokalizacja	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza (z VAT)	Zl/m ²	Wadium
1	Szuwarów 14	2/5	801	41 300	51,56	2 100
2	Szuwarów 16	2/6	782	40 300	51,53	2 100
3	Szuwarów 18	2/7	768	39 600	51,56	2 000
4	Szuwarów 20	2/8	755	38 800	51,39	2 000
5	Szuwarów 22	2/9	777	40 100	51,61	2 100
6	Tataraków 23	2/10	843	43 400	51,48	2 200
7	Tataraków 21	2/11	786	40 400	51,40	2 100
6	Tataraków 19	2/12	798	41 200	51,63	2 100
9	Tataraków 17	2/13	811	41 800	51,54	2 100
10	Tataraków 15	2/14	824	42 400	51,46	2 200
11	Tataraków 18	2/16	845	43 500	51,48	2 200
12	Tataraków 20	2/17	816	42 000	51,47	2 100
13	Tataraków 22	2/18	787	40 600	51,59	2 100
14	Tataraków 24	2/19	773	39 800	51,49	2 000

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług

§ 5. 1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, odrębnie na każdą działkę, w formie przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia 8 grudnia 2004 r włącznie i przedłożą dowód wpłaty Komisji Przetargowej w dniu zorganizowania przetargu. Oznaczenie działki lub działek, do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 10 grudnia 2004 r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 6. 1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne - dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- 2) osoby prawne - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 7. 1. Licytacja odbywa się dla każdej działki odrębnie, w kolejności wg. § 4, przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokościach nie niższych jak dla:

- 1) działki nr 2/5 – 420 zł,
- 2) działki nr 2/6 – 410 zł;
- 3) działki nr 2/7 – 400 zł,
- 4) działki nr 2/8 – 390 zł,
- 5) działki nr 2/9 – 410 zł,
- 6) działki nr 2/10 – 440 zł,
- 7) działki nr 2/11 – 410 zł,
- 8) działki nr 2/12 – 420 zł,
- 9) działki nr 2/13 – 420 zł,
- 10) działki nr 2/14 – 430 zł,
- 11) działki nr 2/16 – 440 zł,
- 12) działki nr 2/17 – 420 zł,
- 13) działki nr 2/18 – 410 zł
- 14) działki nr 2/19 – 400 zł.

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 9. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 13. 1. Protokół przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 14. Umowa sprzedaży nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna być zawarta w terminie do 31 grudnia 2004 r. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia może ten termin przesunąć.

§ 15. 1. Uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu aktu notarialnego nie później niż 7 dni przez wyznaczoną datą tej umowy.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 19. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta Torunia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 20. 1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

JB


p. o. D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



RADCA PRAWNY


Artur Kołacz
TR-504

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski