

ZARZĄDZENIE NR 364
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 01.10.04 r.

w sprawie ustalenia Regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 135/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej położonej przy Rynku Staromiejskim 10. w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz.
- 2) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska.
- 3) Członek Komisji - Katarzyna Kierys.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 10.12.2004 r., o godzinie 13⁰⁰, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

p.o. DYREKTORA

~~Wydziału Gospodarki Nieruchomościami~~ RADCY PRAWNY

inż. Wiktor Krawiec

Artur Kolecz
TR-504

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 135/03 Rady Miasta Torunia z dnia 5 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz niniejszym regulaminie.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2. Celem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. PCK 1-7 i Grudziądzkiej 13-15, o łącznej powierzchni 0.6082 ha, stanowiącej:

- 1) działkę geodezyjną o numerze 766/2, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33661;
- 2) działki nr 719/1, 719/2 i 720, zapisane w księdze wieczystej KW Nr 48972;
- 3) działkę nr 721, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 33670;
- 4) działkę nr 722, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 44505.

§ 3.1. Nieruchomość, opisana w § 2 jest zabudowana następującymi obiektami:

- 1) budynek główny, składający się z dwóch kondygnacji, o powierzchni użytkowej 78m²;
- 2) budynek biblioteki o powierzchni użytkowej 128,90 m², składający się z dwóch kondygnacji, w części budynku jednej;
- 3) dwa pomieszczenia szkoleniowo-produkcyjne o powierzchni użytkowej odpowiednio 487 i 390 m²;
- 4) pomieszczenia dydaktyczne o powierzchni użytkowej 60 m²;
- 5) budynek portierni o powierzchni użytkowej 6,8 m²;
- 6) magazyn o powierzchni użytkowej 160 m²;
- 7) garaż o powierzchni użytkowej 68 m².

2. Około 1/4 części powierzchni nieruchomości jest położona poniżej poziomu ulicy i pozostałej części terenu. Różnica poziomów wynosi około 3,5m.

§ 4. 1. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego, zgodnie z wygasłym dnia 1 stycznia 2004 roku miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia obowiązywały ustalenia: zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy. Teren częściowo położony w strefie ochrony architektury XIX wiekowej (symbol planu S 08 NW), możliwość dopuszczenia funkcji uzupełniających takich jak handel i usługi o uciążliwości nie przekraczającej oddziaływania zabudowy mieszkaniowej.

2. Aktualnie nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak WAiB-II-7331/216/04, WAiB-57/II/92/04 z dnia 30 lipca 2004 roku, która stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2, zostanie przeniesiona w trybie postępowania administracyjnego na nabywcę nieruchomości, zgodnie z postanowieniami art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Na terenie nieruchomości znajdują się urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej. W umowie sprzedaży nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do każdorazowego udostępnienia gruntu właścicielom infrastruktury w celu dokonywania wszelkich niezbędnych napraw lub prac konserwatorskich tych urządzeń.

§ 6. Część nieruchomości, o powierzchni 34 m², jest zajęta pod dwa pawilony handlowe i udostępniona osobie trzeciej w oparciu o umowę najmu z dnia 23.12.2003 roku.

§ 7.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 1.900.000,- zł
- 2) wadium 200.000,- zł.

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 8. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie do dnia **6 grudnia 2004r.**, włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.

2. Komisja przetargowa w dniu 7 grudnia 2004 roku stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 9.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne.
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 10.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 19.000,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 11. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 12. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 16. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 17. Z chwilą zbycia nieruchomości nabywca wstąpi w umowy najmu, o której mowa w § 6, w miejsce Gminy jako dotychczasowego Wynajmującego.

§ 18. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu oraz cenę sprzedaży budynków, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 21. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2004 roku. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 22. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 23. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 24.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

KK

p. o. D Y R E K T O R A

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

inż. Wiktor Krawiec

Artur Kolec
TR-504

Prezydent Miasta Torunia

Michał Leski