

**ZARZĄDZENIE NR 363**  
**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**  
z dnia 01.10.2004 r.

**w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż praw do nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52 oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 po. 1203), oraz Uchwały Nr 517/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17.06.2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52.

**zarządzam, co następuje**

**§1.** Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania gruntu położonego przy ul. Szosa Bydgoska 52 wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie składników budowlanych, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz;
- 2) Członek Komisji - Katarzyna Kierys;
- 3) Członek Komisji - Agnieszka Kuklińska.

**§ 2.** Komisja przeprowadzi przetarg w dniu 10 ~~września~~ <sup>stycznia</sup> 2004 r., o godzinie 14<sup>00</sup>, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 118 „a”, w sali konferencyjnej, na parterze.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

P. O. D Y R E K T O R A  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

inż. Wiktor Krawiec

RADCA PRAWNY

Artur Kalcz  
TR-504

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

## REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 517/04 Rady Miasta Torunia z dnia 17.06.2004r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Szosa Bydgoska 52 oraz niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 2.1. Celem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 52, oznaczonego geodezyjnie nr działki 72/10 o powierzchni 1,4320 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr KW 47226, wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie składników budowlanych.

2. Prawo użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa ustanowione jest do dnia 5 grudnia 2089r.

§ 3. Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 18.237 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1969r. oraz budynkami i urządzeniami przynależnymi, w tym infrastrukturą komunikacyjną.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia ustala dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość przeznaczenie pod przemysł i usługi - sym. jedn. planu Z 09b PP/U.

§ 5.1. Ustala się:

- 1) cenę wywoławczą 2.000.000,- zł
- 2) wadium 150.000,- zł,

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6. 1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 67 11602202 0000 0000 6171 9146 w terminie, nie później niż dnia 6 grudnia 2004 r., włącznie. **Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazane konto Gminy.**

2. Komisja przetargowa w dniu 7 grudnia 2004r. stwierdzi dokonanie wpłat wadium, na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 7.1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);
- 2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;
- 3) pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne,
- 4) dowód wpłaty wadium.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienie.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia w wysokości nie niższej jak 20.000,- zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylecia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.

§ 14. 1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 15. Z chwilą zbycia nieruchomości nabywca wstąpi w umowę najmu wiaty o powierzchni 372m<sup>2</sup>, zawartą dnia 16 stycznia 2001r. w miejsce Gminy jako dotychczasowego Wynajmującego.

§ 16. 1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się we wskazanej kancelarii notarialnej, w oznaczonym terminie, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w cenę sprzedaży, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń Nr 95 11602202 0000 0000 6171 9127 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto, przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 19. Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie do dnia 31.12.2004 roku. Z uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta może ten termin przesunąć.

§ 20. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 21. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

§ 22.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

AgK

P. O. DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
inż. Wiktor Krawiec

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Chalecki