

ZARZĄDZENIE NR³⁶²
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 01.10.2004 r.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia regulaminu nieograniczonego naboru ofert na kupno lokali mieszkalnych przez Gminę Miasta Toruń.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz Uchwały Nr 580/04 Rady Miasta Torunia z dnia 16.09.2004 r w sprawie nabycia lokali mieszkalnych na rzecz Gminy Miasta Toruń.

zarządzam, co następuje

§ 1. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia nieograniczonego naboru ofert na nabycie lokali mieszkalnych na rzecz Gminy Miasta Toruń w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Arkadiusz Matusiewicz, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
- 2) Członek Komisji - Wiesława Tyrchan, Wydział Gospodarki Komunalnej
- 3) Członek Komisji - Iwona Nowacka, Wydział Gospodarki Komunalnej
- 4) Członek Komisji - Elżbieta Świtajska, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- 5) Członek Komisji - Janusz Pawlak, Wydział Kontroli

§ 2. Komisja Przetargowa przeprowadzi nieograniczony nabór ofert na nabycie lokli mieszkalnych przez Gmine Miasta Toruń z terminem wpływu ofert do dnia 20 października 2004 roku zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Torunia

Mieczysław Zaleski

Prutisiewicz
RADCA PRAWNY

Artur Kolec
TR-804

REGULAMIN NABORU OFERT

§ 1. Nabór ofert organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na podstawie Uchwały nr 580/04 Rady Miasta Torunia

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem naboru ofert przeprowadzi powołana przez Prezydenta Komisja Przetargowa.

§ 3. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania w obecności co najmniej trzech osób wchodzących w jej skład, przy czym w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 4. Przedmiotem przetargu jest pozyskanie na rzecz Gminy Miasta Toruń prawa własności lokali mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe wraz z udziałem w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Toruń za łączną kwotę nie przekraczającą wraz z kosztami zawarcia umowy notarialnej kwoty 1.300.000,- zł.

§ 3. Nieruchomości lokalowych nie mogą obciążać ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu lub korzystaniu.

§ 4. Wolny lokal mieszkalny musi być przekazany Gminie Miasta Toruń w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. Zapłata ceny za lokal mieszkalny nastąpi w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, obciążenia rachunku bankowego Gminy Miasta Toruń.

§ 6. Oferty należy przysyłać na adres Urząd Miasta Torunia, Wały gen. Sikorskiego 8 w zamkniętych kopertach z dopiskiem "NABÓR OFERT NA ZAKUP LOKALI MIESZKALNYCH" lub składać osobiście w kancelarii Urzędu Miasta pod tym samym adresem.

§ 7. Oferty należy składać do dnia 20.10.2004 r. do godz. 15³⁰. Za datę złożenia uznaje się moment wpływu do Urzędu Miasta. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą brane pod uwagę.

§ 8. Oferta wiąże oferenta do dnia 20 grudnia 2004 r.

§ 9. Oferent może równocześnie złożyć oferty na kilka lokali, przy czym każda z nich będzie rozpatrywana odrębnie.

§ 10. Oferta winna zawierać:

1) dane oferenta:

a) w przypadku osób fizycznych

- imiona i nazwiska właścicieli, numery dowodów potwierdzających tożsamość, adresy zamieszkania,

- w przypadku ustanowienia pełnomocników do występowania w imieniu właścicieli – pełnomocnictwo notarialne,

b) w przypadku osób prawnych:

- aktualny wypis z rejestru,

- imiona i nazwiska osób upoważnionych do kontaktów,

2) odpis z księgi wieczystej lub inny dokument poświadczający prawo własności lokalu wraz z podaniem numeru księgi wieczystej oraz oświadczeniem właścicieli lub osób przez nie upoważnionych dokumentami prawem przewidzianymi, że nieruchomości lokalowej nie obciążają ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu lub korzystaniu,

3) opis lokalu: powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z wyodrębnieniem rodzajów pomieszczeń w lokalu i ich powierzchni oraz pomieszczeń przynależnych (np. komórka lokatorska), sposób ogrzewania, wyposażenie w media techniczne, położenie w budynku, inne informacje mające m.in. wpływ na wysokość ceny podanej w ofercie, szkic lokalu z zaznaczeniem otworów drzwiowych i okien,

4) cenę brutto obejmującą całkowitą cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku,

- 5) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres administratora nieruchomości,
- 6) rozliczenie kosztów utrzymania nieruchomości za lata 2002 i 2003 (sporządzone przez osobę upoważnioną przez wspólnotę mieszkaniową) oraz kwotę wnoszonych miesięcznych zaliczek na poczet utrzymania części wspólnych nieruchomości ustalonych na 2004 r. oraz ustalony plan inwestycyjno-remontowego na rok 2004 i dalsze lata (uchwały wspólnoty mieszkaniowej),
- 7) numer telefonu kontaktowego oferenta lub innej osoby przez niego upoważnionej do odbioru oświadczeń i wezwań Komisji,
- 8) oświadczenie o przyjęciu związania ofertą do dnia 20 grudnia 2004r.

§ 11. Maksymalna cena metra kwadratowego za jaką lokal mieszkalny może zostać nabyty na rzecz Gminy wynosi 1.550,- zł.

§ 12. W przypadku stwierdzenia, że oferta nie spełnia warunków określonych powyżej, Komisja Przetargowa uznaje ofertę za nieważną.

§ 13. W celu ustalenia stanu technicznego budynków i lokali Komisja Przetargowa dokona wizji lokalnych wszystkich zaoferowanych do sprzedaży lokali mieszkalnych. Z wizji lokalnych Komisja Przetargowa sporządza protokół, który załączony zostanie do protokołu przetargu.

§ 14. Oferent ma obowiązek zabezpieczyć, wciągu trzech dni od wezwania, możliwość dokonania przez Komisję lub inne wyznaczone przez nią osoby wizji lokalnej oferowanych do sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 15. Komisja Przetargowa może odrzucić ofertę w przypadku:

- 1) stwierdzenia, w trakcie oględzin, złego stanu budynku lub lokalu, wymagającego nakładów na remont kapitalny,
- 2) konieczności ponoszenia miesięcznych zaliczek na utrzymanie części wspólnych nieruchomości wyższych niż wysokość czynszu, który obowiązywałby za dany lokal zgodnie ze stawkami obowiązującymi w mieszkaniowym zasobie Gminy czynszu (po podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie z „Tabełą czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu za lokale mieszkalne” stanowiącą załącznik do załącznika do uchwały nr 961/2002 Rady Miasta Torunia z dnia 24 stycznia 2002r. w sprawie ustalenia „Zasad polityki czynszowej Gminy Miasta Toruń” z późn. zm.),
- 3) uchwalonego przez wspólnotę mieszkaniową planu inwestycyjnego - remontowego wymagającego poniesienia wysokich kosztów w krótkim okresie,
- 4) istotnego obciążenia obowiązkiem utrzymania innych części wspólnych niż części wspólne budynku, np. terenów zielonych, placów zabaw itp.

§ 16. W przypadku stwierdzenia braków w treści oferty Komisja może wezwać do ich usunięcia i po jej niezwłocznym uzupełnieniu dopuścić ofertę do dalszej procedury.

§ 17. Komisja Przetargowa sporządza zestawienie wszystkich dopuszczonych do procedury ofert zawierające:

- 1) adres nieruchomości lokalowej,
- 2) nr księgi wieczystej,
- 3) imię i nazwisko właściciela,
- 4) powierzchnię użytkową lokalu i jego opis,
- 5) opis stanu technicznego lokalu i budynku, w którym się znajduje,
- 6) cenę nieruchomości i jednostkopwą cenę metra mieszkania.

§ 18. Zestawienie lokali mieszkalnych dopuszczonych do naboru ofert przedstawione zostanie do zaopiniowania Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Torunia.

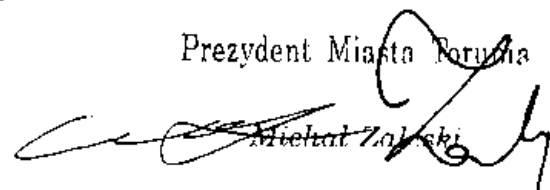
§ 19. Komisja Przetargowa przedstawi Prezydentowi Miasta, nie później niż do dnia 15 listopada 2004 r. wykaz złożonych ofert dopuszczonych do naboru ofert wraz z propozycją ofert do przyjęcia przez Gminę.

§ 20. Prezydent Miasta na podstawie przedłożonych materiałów dokona ostatecznego rozstrzygnięcia naboru ofert.

§ 21. O przyjęciu lub odrzuceniu oferencji zostaną powiadomieni najpóźniej do dnia 30 listopada.

§ 22. Akty notarialne dotyczące nabycia lokali mieszkalnych zawarte zostaną do dnia 20 grudnia 2004r. który stanowi datę związania oferta.

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zolinski